

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
22	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi gereğince hazırlanan, 2024 yılı içerisinde Dursunbey Belediye Başkanlığınca yapılan çalışmalara ait faaliyet raporu ekte sunulduğu şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir. (Rapora sitemizin faaliyet raporları bölümünden ulaşılabilir)
23	5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine istinaden bir yıl için görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliklerine Sadettin Aslan ve Mustafa Korkmaz'ın seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
24	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonunda bir yılına görev yapmak üzere, Akif Kandemir, Ahmet Savran, İsmail Kıymaz, Mehmet Kurt ve Emin Özer'in seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.
25	5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonunda bir yılına görev yapmak üzere, Yusuf Turhan, Halil Sarioğlu, Üzeyir Sali, Ali Şık ve Mehmet Ata'nın seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.
26	İsmailler Mahallesi 244 ada 14 parselde bulunan 4.144,10 m2 alanlı taşınmazın, mahalle halkının sosyal, kültürel, örf, adet ve gelenekleriyle ilgili hizmetlerde kullanılmak üzere, İsmailler Mahalle Muhtarlığı adına 30.04.2029 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesine, bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için ise Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
27	Yukarımusalar Mahallesi 110 ada 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerdeki taşınmazların, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
28	Kavacık Mahallesi 136 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellerdeki taşınmazların, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
29	Şabanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
30	Beyel Köyü Tüzel Kişiliği zamanında satışı yapılarak 24.05.2002 tarihinde Köy Karar Defterine 106-107 pafta 3 parsel olarak kaydı yapılan, ancak Dursunbey Kadastro Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih 15601519 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın 0 ada 212 parsel numarası olarak değiştiği belirtilen, herhangi bir borcu bulunmayan taşınmazın Huma Ayhan adına tapu devrinin yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.
31	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Mayıs 2025 Cuma günü saat 17:30'da yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
32	Mollaoğlu Mahallesi 166 ada 3 parsel nolu taşınmazda Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından gerekli peyzaj çalışmalarının yapılması, taşınmaz altında bulunan otoparka su sızma sorunlarının giderilmesi ve taşınmaz üzerine yaklaşık 100 m2'lik alana kafeterya yapılmasına yönelik projelerin geliştirilerek Belediyemizin onayının alınmasına müteakip, söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak 100 m2'lik kafeterya alanının 20 yıla kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi veya bağlı iştirakleri adına tahsis edilmesine, ilgili kurum ile protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a, tahsis süresi, bedeli ile diğer şartların belirlenmesi için de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.