

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ**2024 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. OTURUM KARAR ÖZETLERİ**

NO	KARAR ÖZETİ
164	Çiftçi Mahallesi 67 ada 6 parsel nolu taşınmazda koordinatları belirlenen 42,65 m2'lik alana arç şarj istasyonu kurulması amacıyla 31.05.2029 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine, protokol yapılmasında Belediye Başkanına, tahsis bedeli ile diğer şartların belirlenmesi için de Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
165	Mülkiyeti Belediyemize ait "Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezi" adlı tesisin zemin katında bulunan ve halen toplantı salonu olarak kullanılan brüt 450 m2'lik alanın düğün salonu olarak kullanılmak üzere yapılacak kira ihalesinin 5 yıla kadar yapılabilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
166	Hacılar Mahallesi 113 ada 16 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
167	Kurtlar Mahallesi 142 ada 7 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
168	Bayıryüzüğüne Mahallesi 122 ada 5 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
169	Bozyokuş Mahallesi 414 ada 32 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
170	Çelikler Mahallesi 108 ada 8 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
171	Boyalıca Mahallesi 107 ada 132 ve 224 parsellerin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
172	Sarıspahiler Mahallesi 116 ada 24 parselin bulunduğu alanda yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla ilgili parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
173	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarih 583 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun görülen ilçemiz Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
174	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.09.2024 tarih 582 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun görülen Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller, 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
175	Belediyemiz ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında yapılan mali ve teknik destek protokolü kapsamında 1 adet 2024 model 2 m3 kapasiteli Hidrostatik Kompakt ve Vakumlu Mini Yol Süpürme Aracının alınmasına, bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
176	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 02 Ocak 2025 Perşembe günü saat 16:30'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
177	Üçeylül Mahallesi 304 ada 58, 59 ve 60 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazların, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
178	Bayıryüzüğüne Mahallesi 101 ada 45 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın, Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasına, taşınmazın tamamı peşin ya da Belediye Encümeninin belirleyeceği taksit koşullarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Dursunbey Belediye Encümeni tarafından satış işlemlerinin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

2. OTURUM KARAR ÖZETLERİ

179	İmar Planında "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Konut Alanı" lejantında kalan Dursunbey Belediyesine ait Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazda ekli krokide gösterildiği şekilde "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
180	İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" lejantında kalan Dursunbey Belediyesine ait Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ekli krokide gösterildiği şekilde "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Konut Alanı" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması, kullanılan sosyal tesis alanının mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parsellerin bulunduğu bölgede karşılanması ve bu plan değişikliğinden dolayı oluşan donatı ihtiyacının krokilerde görüldüğü şekilde "Park Alanı" olarak mülkiyetleri Dursunbey Belediyesine ait Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller, 308 ada 5 ve 108 parsel numaralı taşınmazlarda karşılanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Dursunbey Belediyesi tarafından resen yapılmasının uygun olduğu yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.