

**DURSUBEY BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 YILI EKİM AYI OLAĞAN OTURUMU KARAR ÖZETLERİ**

NO	KARAR ÖZETİ
134	Umurlar Mahallesi 122 ada 7 parsel, 152 ada 72 parsel, 146 ada 84, 82, 80, 68, 64 parsel ile 145 ada 248 parsel sayılı taşınmazların yol olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devrinin, bedelsiz olarak yapılması, diğer iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
135	Maliye Hazinesine ait Selimağa Mahallesi 190 ada 39 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan muhdesat ile birlikte 1.237.883,88 TL bedel üzerinden Belediyemizce satın alınması, peşin veya taksitle satın alınması ile taksit sayısının belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
136	İmar Planı dışında kalan Üçeylül Mahallesi 375 ada 57 ve 58 parsel numaralı taşınmazların konut alanı ya da ticaret alanı lejantlı uygulama imar planı yapılabilmesi için yapılacak değişiklik veya düzenlemenin öncelikle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılıp, planın kesinleşme işlemlerinin tamamlanması gerektiği, bu sürecin ardından nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilebileceği, bu sebeple mevcut talebin uygun olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
137	İmar Planı dahilinde "Aile Sağlık Merkezi" lejantında kalan İstasyon Mahallesi 742 ada 16 parsel numaralı taşınmazda uygulama imar planı değişikliği yapılması için düzenlemenin öncelikle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılıp, planın kesinleşme işlemlerinin tamamlanması gerektiği, bu sürecin ardından nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilebileceği, bu sebeple mevcut talebin uygun olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
138	İmar Planı dahilinde "Cami Alanı" lejantında kalan İstasyon Mahallesi 476 ada 3 parsel numaralı taşınmazda "Konut Alanı" lejantlı uygulama imar planı değişikliği yapılması için yapılacak değişiklik veya düzenlemenin öncelikle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılıp, planın kesinleşme işlemlerinin tamamlanması gerektiği, bu sürecin ardından nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin Dursunbey Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebileceği, bu sebeple mevcut talebin uygun olmadığı yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
139	Dursunbey Esnaf ve Sanaatkarlar Odası Başkanlığı'nın Cebeci Mahallesi 30 ada 20 parselde bulunan taşınmaz üzerine demonte yapı yapılması talebi incelenmiş, Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde "Rekreasyon Alanı" lejantında kalan taşınmazın 12'inci 5 Yıllık İmar Programı Kamulaştırmalar Kesimine alınmış olduğu belirlenmiştir. Talep edilen yapının yapılabilmesi ile ilgili Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Muvakkat Yapı başlıklı 61. Maddesinin 1. ve 4. Fıkrası gereğince konunun Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere iade edilmesi yönünde alınan İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
140	Veliler Mahallesine muhtarlık binası yapılması şartı ile Alaettin Bakır'ın taşınmazını hibe etme talebi ve mahalle muhtarı Halil İbrahim Kurt'un yine muhtarlık binası yapılması şartı ile 40.000,00-TL nakit yardım yapma talebinin değerlendirilmek ve ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
141	Cebeci Mahallesi 28 ada 109 parselde 210 m2 alanlı Ametist Kafe adlı taşınmazın kullanım hakkının S.S. Balat İşleyen Eller Kadın Girişimi Üretim ve İşl. Koop. adına 5 yıllığına aylık 3.000,00-TL işgaliye bedeli karşılığında verilmesine, bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
142	Büyükakçaalan Mahallesi 114 ada 122 ve 124 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
143	Umurlar Mahallesi 146 ada 79, 81, 86, 88 ve 90 parseller, 145 ada 281 ve 282 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılmasına, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
144	Dada Mahallesi 149 ada 1 parselde taşınmazın zemin katında bulunan kısmının, mahalle halkının sosyal, kültürel, örf, adet ve gelenekleriyle ilgili hizmetlerinde "Köy Odası" olarak kullanılmak üzere, Dada Mahalle Muhtarlığı adına 5 yıla kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesine, bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan Bahçavan'a yetki verilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için ise Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
145	Poyracık Mahallesi 156 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda parselin yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
146	Yukarımusalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 127 ada 5 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan aşevinin kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
147	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden 2025 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenebilmesi konusunun ayrıntılı incelenmek üzere Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
148	2025 Mali yılı ve izleyen yıllar bütçe tasarısının Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca alınacak kararın 09.10.2024 Çarşamba günü saat 17:00'da yapılacak ikinci oturumunda görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
149	Elif Mermer ve Madencilik Nakliyat Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından bir adet 2024 model VF1FL000372708046 Şase nolu Renault Trafic Kombi 5+1 Grand Komfort marka kamyonet tipi hayvan toplama ve nakil aracının Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız ve bedelsiz olarak hibe alınmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
150	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 01 Kasım 2024 Cuma günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.