

DURSUNBEY BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN OTURUMU
1.BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

NO	KARAR ÖZETİ
110	Umurlar Mahallesi 146 ada 63 ve 67 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılması, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde alınan Plan-Bütçe Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
111	Aşağımusalar Mahallesi 169 ada 1, 2 ve 3 parseller, 170 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 171 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satılması, taşınmazların tamamı peşin veya taksit koşullarının belirlenmesi ile satış iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
112	İlçemize bağlı Çınar Mahallesi'nin kadastro güncelleme çalışmalarında görev yapmak üzere 01.07.1957 doğumlu 2***4 T.C. kimlik numaralı Hasan Geyik'in, Büyükakçaalan Mahallesi'nin kadastro güncelleme çalışmalarında görev yapmak üzere 10.10.1967 doğumlu 1***0 T.C. kimlik numaralı Recep Dağlı'nın görevlendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
113	Gökçedağ Mahallesi 123 ada 1 parseldeki taşınmazın zemin katının, sosyal, kültürel, örf, adet ve gelenekleriyle ilgili hizmetlerinde "Köy Odası" olarak kullanılmak üzere, Gökçedağ Mahalle Muhtarlığı adına 31.05.2029 tarihine kadar ücretsiz olarak tahsis edilmesine, bu konu ile ilgili protokol yapılmasında Belediye Başkanı Ramazan BAHÇAVAN'a yetki verilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için ise Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
114	Umurlar Mahallesi kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalması nedeniyle yol olarak ifrazları yapılan 122 ada 7 parsel, 152 ada 72 parsel, 146 ada, 64, 68, 80, 82 ve 84 parseller ile 145 ada 248 parselde bulunan taşınmazların tapu kütüklerine şerh konularak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devri talebinin ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
115	Durabeyler Mahallesi 117 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
116	Poyracık Mahallesi 146 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
117	Veliler Mahallesi 109 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
118	Poyracık Mahallesi 146 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
119	Üçeylül Mahallesi 235 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yol düzenleme çalışması yapılması amacıyla yola ayrılan kısmının kamulaştırılmasına yönelik iş ve işlemler için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.
120	Üçeylül Mahallesi 375 ada 31 parselin imar değişikliğine uğradığı ve 375 ada 57 ve 58 parseller olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. Parselin son hali olan Üçeylül Mahallesi 375 ada 57 ve 58 parseller olarak ticari veya konut amaçlı ilave imar planına alınması hakkındaki talebin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
121	İstasyon Mahallesi 742 ada 16 parselde bulunan taşınmazın "Aile Sağlık Merkezi" lejantından çıkarılması hakkındaki imar değişikliği talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
122	İstasyon Mahallesi 476 ada 3 parselde bulunan taşınmazın "Cami Alanı" lejantından "Konut Alanı" lejantına alınması hakkındaki imar değişikliği talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
123	Dursunbey Esnaf ve Sanaatkarlar Odası Başkanlığı'nın Cebeci Mahallesi 30 ada 20 parselde bulunan taşınmaz üzerine %5'i geçmeyecek şekilde tek katlı sökülüp takılabilir malzemedem oluşun demonte yapı yapılması hakkındaki talebinin ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
124	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün bazı görev ve sorumluluklarının yeni kurulan Yapı Kontrol Müdürlüğü görev tanımları içinde kalması nedeniyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin iptal edilerek ekte sunulan güncellenmiş yönetmeliğin kabul edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
125	Yapı Kontrol Müdürlüğü görev ve sorumluluk tanımlarını içeren "Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" ekte güncellenmiş şekliyle kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
126	Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev ve sorumluluk tanımlarını içeren "Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" ekte güncellenmiş şekliyle kabul edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
127	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü iptal edilerek yerine kurulan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün görev ve sorumluluk tanımlarını içeren "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" ekte güncellenmiş şekliyle kabul edilmesine, "Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin" iptal edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
128	Bir sonraki meclis toplantısının, Dursunbey Belediyesi Meclis toplantı salonunda 01 Ekim 2024 Salı günü saat 17:00'da yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
129	Toplu Konut İdaresi'ne ait hali arazi vasıflı 240 ada 152 parselin yaklaşık 50.000 m2'lik kısmının m2 bedeli 40,00-TL bedel karşılığında Belediyemizce satın alınmasına, taşınmaz bedelinin peşin veya taksitli olması ile satın alma iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
130	Dursunbey Devlet Hastanesi ortopedi uzmanı için el masası ve sırt dayama malzemesinin Belediyemizce satın alınarak Dursunbey Devlet Hastanesine bedelsiz verilmesine, sözleşme ve ortak hizmet projesi imzalama, yapım ve alım yapılması hususlarında Belediye Başkanı Ramazan BAHÇAVAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.