

DURSUNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

1- İHALE USULÜ:

Aşağıdaki listede bulunan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereği tahmini muhammen bedelden artırım yapılarak, Açık Teklif Usulü ile 1-36 sıra nolu taşınmazların satış ihalesi, 37 sıra nolu taşınmazın kira ihalesi yapılacaktır.

2- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT, ŞARTNAME BEDELİ MİKTARI:

SATIŞ İHALELERİ:

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İmar Durumu Bilgileri	Saati
1	Boyalıca	117	218	569,31	Arsa	100.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.00
2	Boyalıca	117	219	585,59	Arsa	103.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.05
3	Boyalıca	117	220	598,14	Arsa	105.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.10
4	Boyalıca	117	221	556,04	Arsa	98.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.15
5	Boyalıca	117	222	543,03	Arsa	96.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.20
6	Boyalıca	133	1	406,92	Arsa	72.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.25
7	Boyalıca	134	1	482,86	Arsa	85.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.30
8	Boyalıca	136	3	449,35	Arsa	79.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.35
9	Boyalıca	136	4	574,61	Arsa	101.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.40
10	Boyalıca	137	2	320,67	Arsa	57.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.45
11	Boyalıca	137	3	370,17	Arsa	65.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.50
12	Boyalıca	137	4	392,40	Arsa	69.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	11.55
13	Boyalıca	138	2	420,07	Arsa	74.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.00
14	Boyalıca	138	3	434,65	Arsa	77.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.05
15	Boyalıca	138	4	410,96	Arsa	72.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.10
16	Boyalıca	139	2	426,39	Arsa	75.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.15
17	Boyalıca	139	3	398,09	Arsa	70.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.20

18	Boyalıca	139	4	287,84	Arsa	51.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.25
19	Boyalıca	139	5	336,43	Arsa	59.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.30
20	Boyalıca	139	6	322,29	Arsa	57.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.35
21	Boyalıca	140	2	329,53	Arsa	58.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.40
22	Boyalıca	140	3	353,96	Arsa	62.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.45
23	Boyalıca	140	4	406,66	Arsa	72.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.50
24	Boyalıca	140	5	429,48	Arsa	76.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	12.55
25	Boyalıca	141	2	385,75	Arsa	68.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.00
26	Boyalıca	141	3	440,38	Arsa	78.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.05
27	Boyalıca	141	4	410,20	Arsa	72.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.10
28	Boyalıca	142	2	414,08	Arsa	73.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.15
29	Boyalıca	142	3	446,44	Arsa	79.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.20
30	Boyalıca	143	2	420,95	Arsa	74.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.25
31	Boyalıca	143	3	502,01	Arsa	88.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.30
32	Boyalıca	144	2	561,70	Arsa	99.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.35
33	Boyalıca	144	3	437,12	Arsa	77.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.40
34	Boyalıca	144	4	506,36	Arsa	89.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.45
35	Boyalıca	144	5	427,16	Arsa	75.000,00	3.150,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı İçinde	13.50
36	Gökçepınar	116	21	2.380,60	Tarla	50.000,00	1.500,00	100,00	Yerleşik Alan Sınırı Dışında	14.10

KİRALAMA İHALESİ:

37	Çamköy	132	4	87,00	Kahvehane	Aylık 250,00 TL(KDV Hariç)	270,00	100,00	Köy Yerleşik Alan İçi Kahvehane	14.00
----	--------	-----	---	-------	-----------	----------------------------	--------	--------	---------------------------------	-------

3- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE TARİH:

Boyalıca Mahallesiindeki taşınmazlar için Boyalıca Mahallesiinde bulunan Belediyeye ait aşevinde 30.05.2023 Salı günü saat 11.00’de başlayarak listedeki sıraya göre Encümen huzurunda yapılacaktır. Gökçepinar ve Çamköy mahallesiindeki taşınmazlar için Dursunbey Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda 31.05.2023 Çarşamba günü saat. 14.00’te başlayarak listedeki sıraya göre Encümen huzurunda yapılacaktır.

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Boyalıca Mahallesiindeki taşınmazlar için (Sıra No:1 ile 35 arası) istekliler 29 Mayıs 2023 Pazartesi günü saat 17.30’a kadar, Gökçepinar ve Çamköy Mahallesiindeki taşınmazlar için (Sıra No:36 ve 37) istekliler 31 Mayıs 2023 Çarşamba günü saat 12.30’a kadar ihale evraklarını Dursunbey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne eksiksiz teslim edeceklerdir.

İhalelere katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- A) Kanuni ikametgâh olması;
- B) Türkiye’de Tebligat için yazılı adres göstermesi.
- C) İmza sirküleri vermesi;
- a) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)
- b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge;
- D) Özel Kişilerin kendileri ve aile tablosundaki kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve Tüzel Kişi Yetkilisinin Belediyeye borcu olmadığına dair belge, (Belediye Başkanlığından)
- E) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanuna göre cezalı olmadıklarına dair taahhütname, (Belediye Başkanlığından)
- F) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi; (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)
- G) Geçici Teminat yatırması ve şartname satın alındığına dair makbuz vermesi;
- H) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)
- I) İhale Şartnamesinin “tekliflerin verilmesi” maddesindeki esaslara göre teklif verilmesi.

5- İHALE KONUSU ŞARTNAMESİNİN TEMİN EDİLECEĞİ YER:

İhale konusu şartnameler İlan Metnimizin 2. maddesinde belirtilen şartname bedelini yatıranlara Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden verilecektir. (266) 662 3662

Adres: Mollaoğlu Mahallesi Balıkesir Cad. No:20/B Dursunbey/BALIKESİR

İhaleye girecek isteklilerin geçici teminatlarını yatırmaları ve şartnameleri almaları şarttır.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İlgililere ilan olunur.