

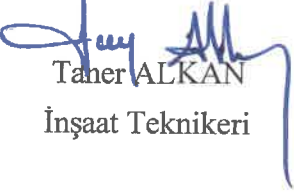


T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURSUNBEY İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTU
İLAVESİ ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan ve Dursunbey Belediye Meclisinin 04/06/2018 tarih 63 sayılı kararı, 09/07/2018 tarih 75 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/08/2018 tarih 973 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.


10.10.2018 ve **08.11.2018** tarihleri arasında bir aylık süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **10.10.2018**


Taner ALKAN
İnşaat Teknikeri


Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi


Enver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 29.08.2018
	Karar No : 973
Konu:	Plan Notları
Komisyonu:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Ta. Ve No:	27.08.2018 / 391
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Ağustos ayı Olağan 3. birleşimi 1. oturumu 29.08.2018 Çarşamba günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 - 973 sayılı karardır.	

KONU :

İlimiz Dursunbey ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları İlaveleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

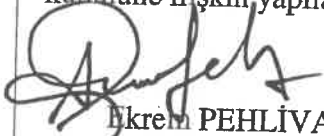
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2018 tarih ve 1540 sayılı yazısı ve ekleri ile İlimiz Dursunbey ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesi teklifinin 5216, 3194 sayılı Kanunlar ve ilgili maddeleri ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince tetkik ve gereği talep edilmektedir. Söz konusu talep Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarih ve 881 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesi teklifi incelenmiş olup; plan notu ilavesi teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesi teklifi ile ilgili, plan notu ilavesi teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



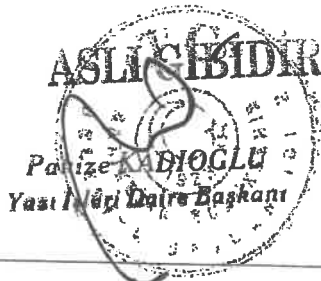
İbrahim PEHLİVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Sedat ERÇEL
Divan Katibi



Yılmaz ÖZDEMİR
Divan Katibi



GÖRÜLMÜŞTÜR
05/09/2018



Zekeriya KAFAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Karar Tarihi : 29/08/2018
Teslim Alındığı Tarih: 06/09/2018
Kayıt No : 973

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.06.2018	Karar No 63	Kararın Konusu	PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Mustafa SÖBÜOĞLU, Halil SARIOĞLU, Yusuf TURHAN, Vacit KAHVECİOĞLU-, İlyas DEMİREL, Alaaddin ASLANBOĞA, İsmail ÇOBAN, Sadettin ASLAN, Ömer DAYI, Hüseyin UYSAL, Fatma KİREÇ, Ahmet GÖREL, Ahmet SAVRAN, Şakir ÜNAL Katılmayanlar : Akif KANDEMİR,		

Gündemin ikinci sırasında yer alan, İmar Komisyonunun 10.05.2018 tarih ve 1 nolu Dursunbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak değişikliğe dair kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; İmar Komisyonunca alınan karar ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında uygulanması esnasında asansörler ile ilgili 34.maddesinin 8.bölümüne "Bodrum katta mesken amaçlı bağımsız bölüm, otopark veya sığınak yoksa asansör yeri ve asansör, bodrum kata inmek zorunda değildir. Asansör yeri bırakılacak ise en fazla 4,00 m2; asansör yerinde tesis edilecek ise avan projesinde belirlenen ölçüler, asgari asansör boşluğu olarak kabul edilir." maddesinin, su depoları ile ilgili 36.maddesine ise "Binalarda su deposu yapma zorunluluğu yoktur. Binaların Yangından Koruması Hakkında Yönetmelik esaslarına uyulması zorunludur." maddesinin Dursunbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına ilave edilmesine karar verilmiştir. Alınan kararın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı



Mustafa SÖBÜOĞLU
Meclis Katibi

Halil SARIOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09.07.2018	Karar No 75	Kararın Konusu	05.07.2018 TARİHLİ VE 2 NOLU KOMİSYON KARARININ GÖRÜŞÜLMESİ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Mustafa SÖBÜOĞLU, Halil SARIOĞLU, Akif KANDEMİR, Yusuf TURHAN, Vacit KAHVECİOĞLU, İlyas DEMİREL, İsmail ÇOBAN, Ömer DAYI, Hüseyin UYSAL, Fatma KİREÇ, Sadettin ASLAN, Ahmet SAVRAN, Şakir ÜNAL Katılmayanlar : Ahmet GÖREL, Alaaddin ASLANBOĞA,		

İkinci oturum gündeminin birinci sırasında yer alan, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 06.07.2018 tarihli ve 752 sayılı yazılarıyla; 03.07.2018 tarihli toplantıda komisyona havale olunan 72 sayılı meclis kararına dair, 05.07.2018 tarihli ve 2 nolu komisyon kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Komisyonumuz daha önce imar uygulaması yapılarak müstakil parsel haline gelmiş taşınmazların, imar planlarındaki mevcut yolların genişletilmesi suretiyle yapılan imar planı değişiklikleri nedeniyle imar yoluna terki bulunan parsellerin yola terk işlemlerinin bedelsiz olarak yapılması halinde, inşaat emsalinin bahçe mesafeleri içinde kalmak şartıyla yola terk yapılmadan önceki yüzölçümü üzerinden hesaplanmasının İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına ilave edilmesine oybirliği ile karar verildiğinden, komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılmasına iki çekimser oya karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Mustafa SÖBÜOĞLU
Meclis Katibi

Halil SARIOĞLU
Meclis Katibi

