



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURSUNBEY İLÇESİ CEBECİ MAHALLESİ 34 VE 40 ADALARA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 numaralı adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan ve Dursunbey Belediye Meclisi'nin 04/06/2018 tarih 62 sayılı kararı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/2018 tarih ve 1020 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

10.10.2018 ve 08.11.2018 tarihleri arasında bir aylık süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **10.10.2018**


Taner ALKAN
İnşaat Teknikeri


Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi


Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

99:

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 18.09.2018
	Karar No : 1020
Konu:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Ta. Ve No:	12.09.2018 / 420
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Eylül ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 18.09.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 - 1020 sayılı karardır.	

KONU :

İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

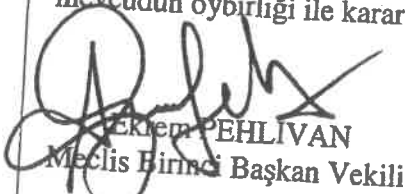
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2018 tarih ve 1547 sayılı yazı ve ekleri ile İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216, 3194 sayılı Kanunlar ve ilgili maddeleri ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince tetkik ve gereği talep edilmektedir. Söz konusu talep Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2018 tarih ve 883 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Cebeci Mahallesi 34 ve 40 ada arasındaki 7 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak krokide gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapılmasının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Cebeci Mahallesi 34 ve 40 ada arasındaki 7 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak krokide gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapılmasının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Mehmet PEHLIVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili


Serdar ERÇEL
Divan Katibi


Yılmaz ÖZDEMİR
Divan Katibi

BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

GÖRÜLMÜŞTÜR
20/09/2018

Karar Tarihi : 18/09/2018
Teslim Alındığı Tarih: 21/09/2018
Yayıt No : 1021

Faruk ÖZEN
Büyükşehir Belediye Başkan V.



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

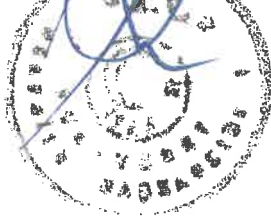
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04.06.2018	Karar No 62	Kararın Konusu	CEBECİ MAHALLESİ 34 VE 40 ADALAR ARASINDA YOL AÇILMASI
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Mustafa SÖBÜOĞLU, Halil SARIOĞLU, Yusuf TURHAN, Vacit KAHVECİOĞLU-, İlyas DEMİREL, Alaaddin ASLANBOĞA, İsmail ÇOBAN, Sadettin ASLAN, Ömer DAYI, Hüseyin UYSAL, Fatma KİREÇ, Ahmet GÖREL, Ahmet SAVRAN, Şakir ÜNAL Katılmayanlar : Akif KANDEMİR,		

Gündemin birinci sırasında yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2018 tarihli ve 473 sayılı Plan Tadilatı ile ilgili yazısı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Cebeci Mahallesi I21D18B4A pafta 34 ve 40 adaların arasında bulunan yol alanı için hazırlanan imar değişikliği talebinin planda ve yerinde incelenmek üzere İmar komisyonuna havalesine iki çekimser oya karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

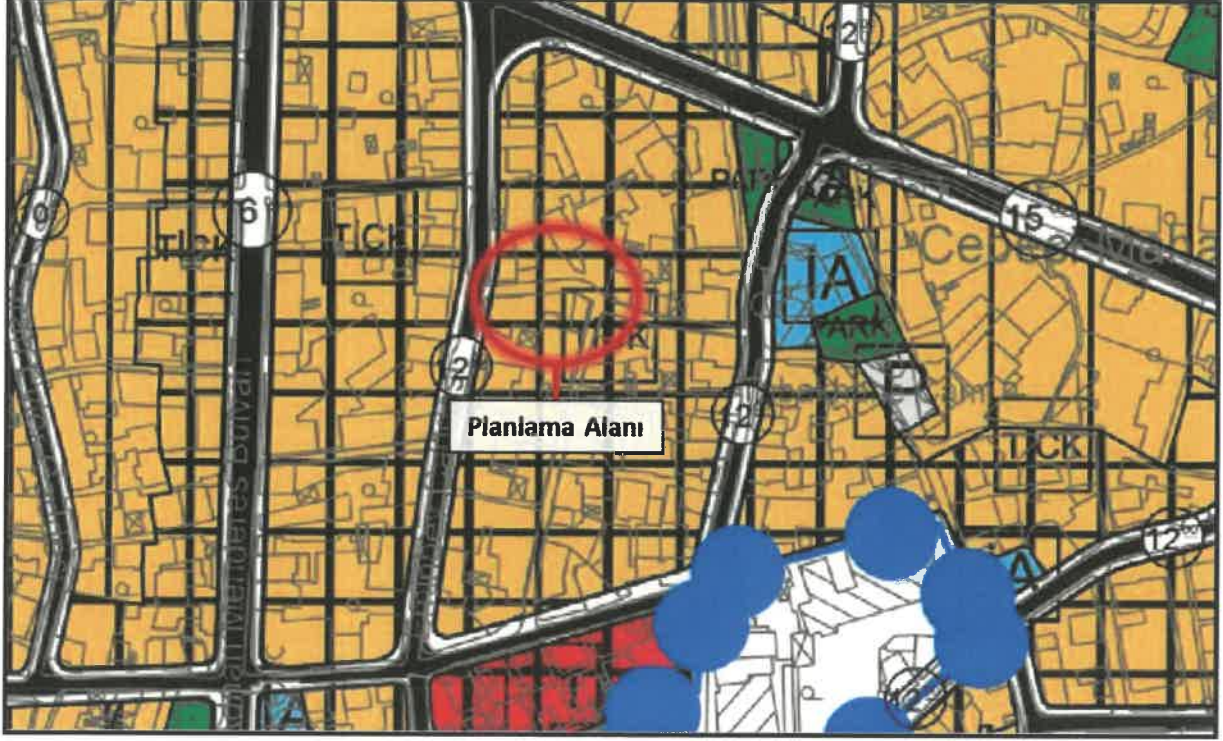


Mustafa SÖBÜOĞLU
Meclis Katibi

Halil SARIOĞLU
Meclis Katibi

4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı, Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Ticaret + Konut Alanı'nda" kalmaktadır.



Planlama Alanının Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı, Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret + Konut Alanı'nda" kalmakta olup bitişik nizam ve Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.

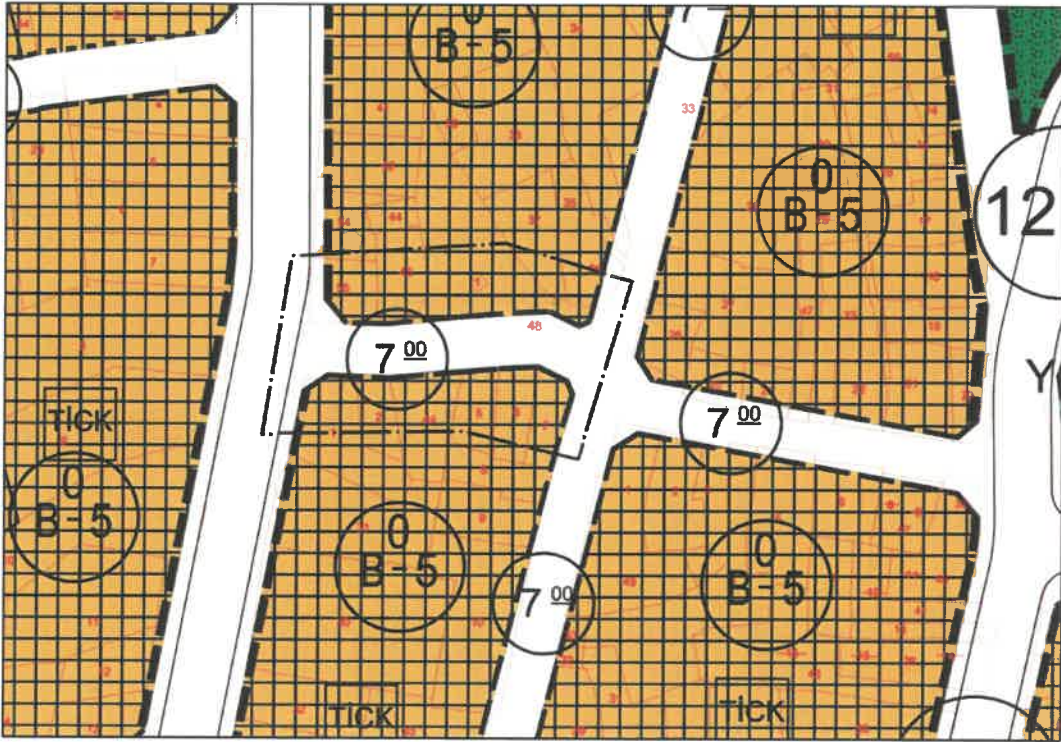


Planlama Alanının Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına ait doğal, fiziksel ve kurumsal eşikler dikkate alınarak; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-18-B-4-A paftasında; yatayda; x = 382100 - 382200, dikeyde; y = 4384500 - 4384600 koordinatları arasında bulunan tapu kayıtlarında 40 Ada ve 34 Ada arasındaki 7 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumuna uygun hale getirilmesi ve uygulama aşamasında vatandaşların hak kaybı yaşamaması nedeniyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif olunmuştur.

Yapılan değişiklikte mevcut imar planındaki Ticaret+Konut (TICK) Alanında kalan imar adalarının alansal dağılımı aynen korunmuş olup yalnızca yol ve ada cephelerinde düzenleme yapılmıştır.



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

7. PLAN NOTLARI

*PLANLAMA ALANI; BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, CEBECİ MAHALLESİ, 34 VE 40 ADALAR ARASINI KAPSAMAKTADIR.

*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA "DURSUNBEY İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI", "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Dursunbey Belediyesi'nin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Saygılarımızla.

MİP

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ,
CEBECİ MAHALLESİ
121-D-18-B-4-A PAFTA
34 VE 40 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yalçın ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No:3804-İOMMA-1970
Oda Sicil No:3957

MİP Planlama Mühendislik
San.ve Tic.Ltd.Şti.
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.
Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir
Kurtdereli V.D.- 621 052 4141
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (F)
Dip No:61164-YTÜ-2013
Oda Sicil No:6392

Ramazan BAHCAYAN
Belediye Başkanı

3.17.2018 tarih ve 99. sayılı
Belediye Meclis kararı ektir

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
18.04.2018 tarih ve 1020...sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Yusuf HOCAOĞLU
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

T.C.
29.03.2018
Mehmet GÜRBÜZ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter