



**T.C.**  
**DÜRSUNBEY BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**DÜRSUNBEY İLÇESİ FERAH MAHALLESİ 7 ADA 34 PARSEL 342 ADA 1 PARSEL VE ÇİFTÇİ MAHALLESİ 239 ADA 49 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI**

Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 7 Ada 34 Parsel, 342 Ada 1 Parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 Ada 49 Parale ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/07/2018 tarih ve 827 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

**11.09.2018 ve 10.10.2018** tarihleri arasında bir aylık süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **11.09.2018**


  
Taner ALKAN  
İnşaat Teknikeri

  
Furkan DUMAN  
İnşaat Mühendisi

  
Enver TERZIOĞLU  
İmar ve Şehircilik M. V.

993

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <br>BALIKESİR<br>BÜYÜKŞEHİR<br>BELEDİYESİ   | Karar Tarihi : 24.07.2018     |
|  | Karar No : 827                |
| Konu:  | İmar Planı Değişikliği        |
| Komisyonu:   | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Ta. Ve No:   | 20.07.2018 / 335              |
| Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Temmuz ayı Olağan 3. birleşimi 1. oturumu 24.07.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 - 827 sayılı karardır. |                               |

**KONU :**

İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

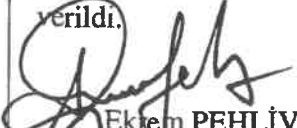
Fahrettin DOLAR ve İsmail AKGÜN'ün 08.05.2018 tarih ve 5 sayılı müşterek önerge ve ekleri ile İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216, 3194 sayılı Kanunlar ve ilgili maddeleri ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince tetkik ve gereği talep edilmektedir. Söz konusu talep Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 523 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2018 tarih ve 730 sayılı Meclis Kararı ile yeniden süre verilmesine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;


İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Ekrem PEHLIVAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili

  
Serdar ERÇEL  
Divan Katibi

  
Yılmaz ÖZDEMİR  
Divan Katibi

BALIKESİR VALİLİĞİ

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

GÖRÜLMÜŞTÜR

21/07/2018

Karar Tarihi : 24/7/2018

Teslim Alındığı Tarih: 21/8/2018

Kayıt No : 827

ASLİ GİBİDİR

  
Pakize KADIOĞLU  
Azı İşleri Daire Başkanı

Zekari KAFALOĞLU

Büyükşehir Belediye Başkanı

# MİP

## BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, FERAH MAHALLESİ

İ21-D-18-A-2-C / İ21-D-19-A-4-A / İ21-D-19-A-4-B  
PAFTALAR

7 ADA 34 PARSELİN VE 342 ADA 1 PARSELİN  
BİR KISMINA AİT

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yalçın ÜNAL  
Mimar-Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kartı No: (A)  
Dip. No: 3804-İMMMA-1970  
Oda Sicil No: 3957

MİP Planlama Mühendislik  
San.ve Tic.Ltd.Şti.  
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.  
Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir  
Kurtdereli V.D.- 621 052 4141  
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARALI  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kartı No: (F)  
Dip. No: 1164-YTÜ-2013  
Oda Sicil No: 6392

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin  
24.12.2015 tarih ve 829 sayılı  
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan  
imar planıdır.

Yusuf HOCAOĞLU

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

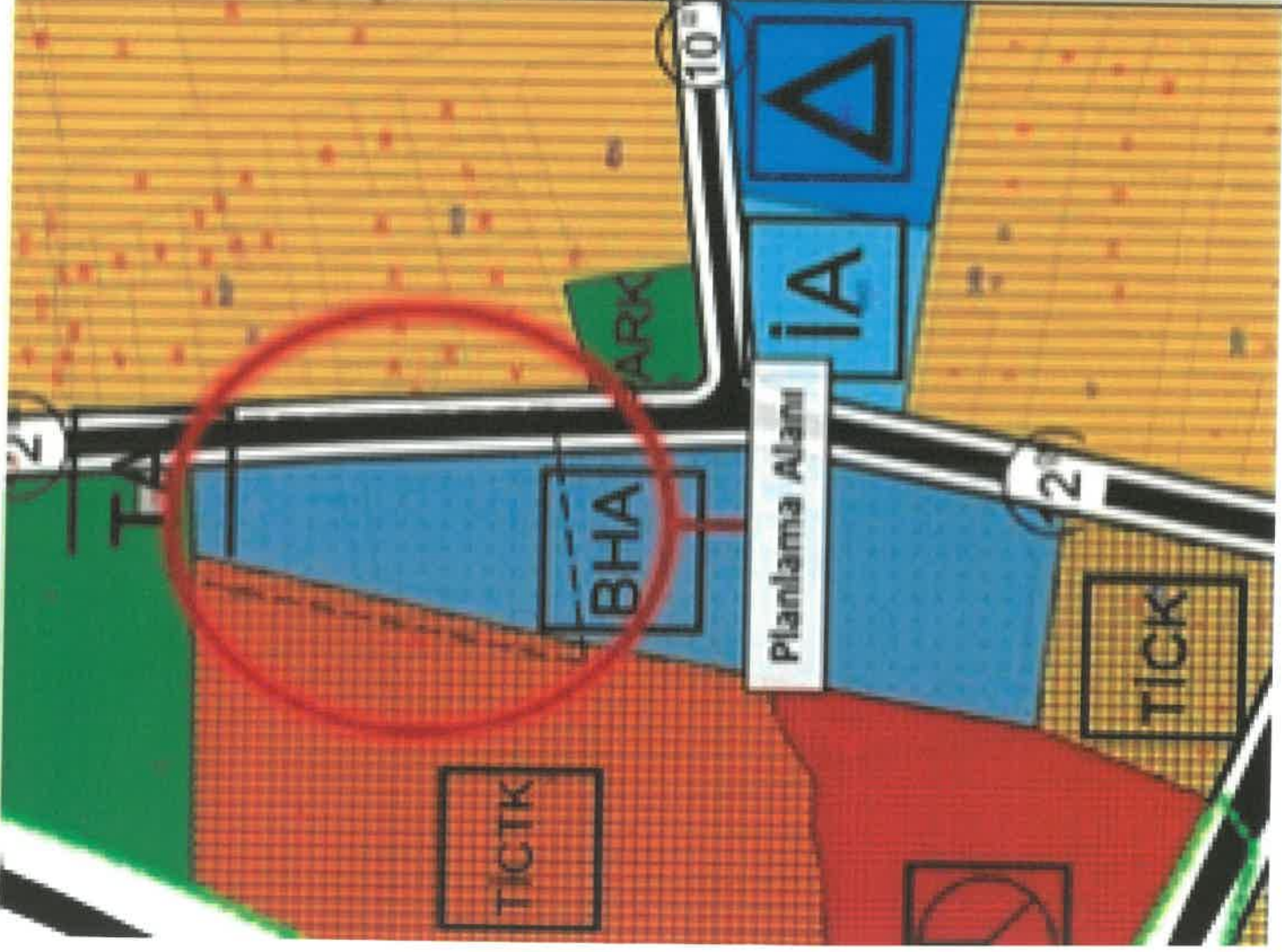
PLAN İŞ NO: 23410.4.

ASKIDAN İN TAR

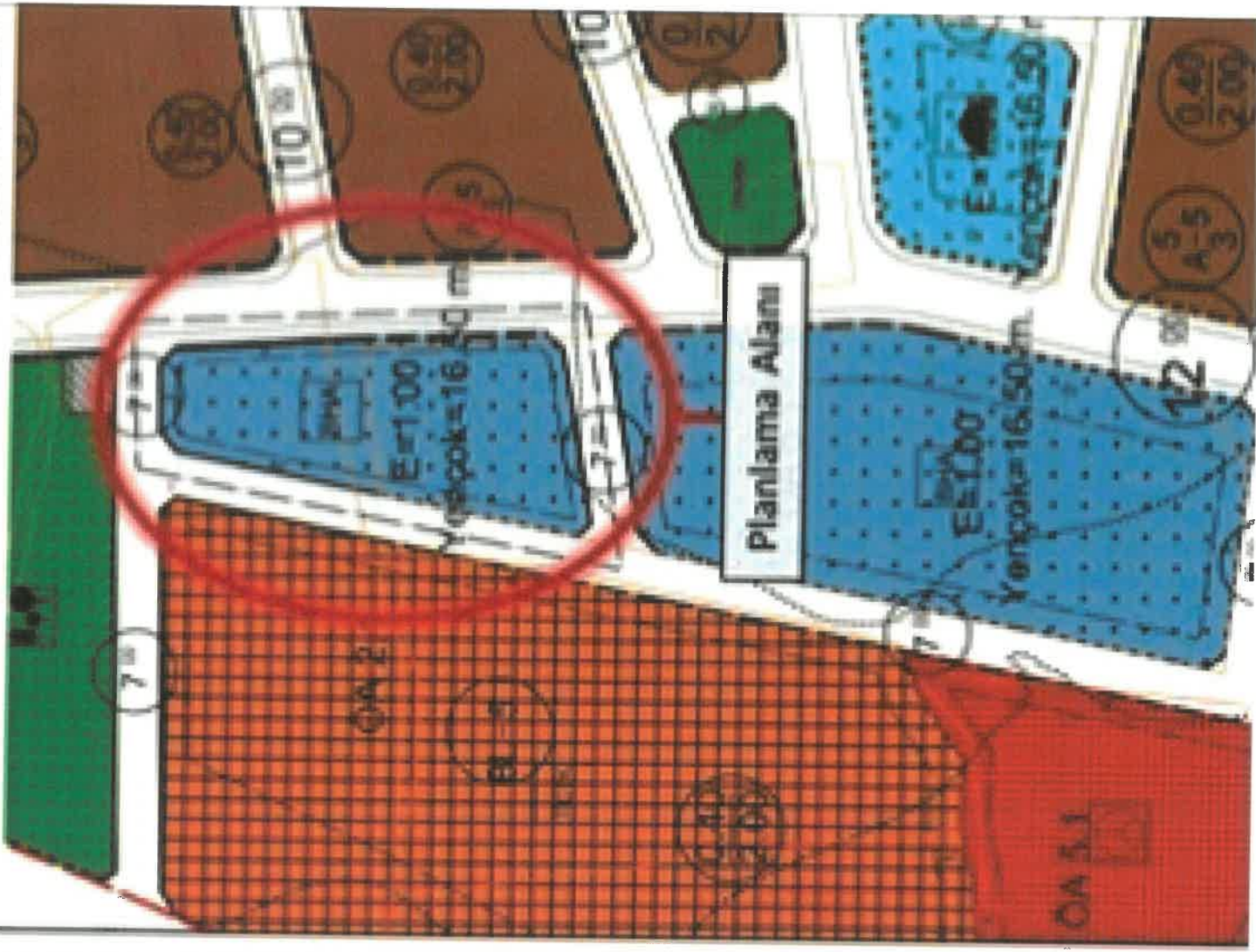


4 384 500

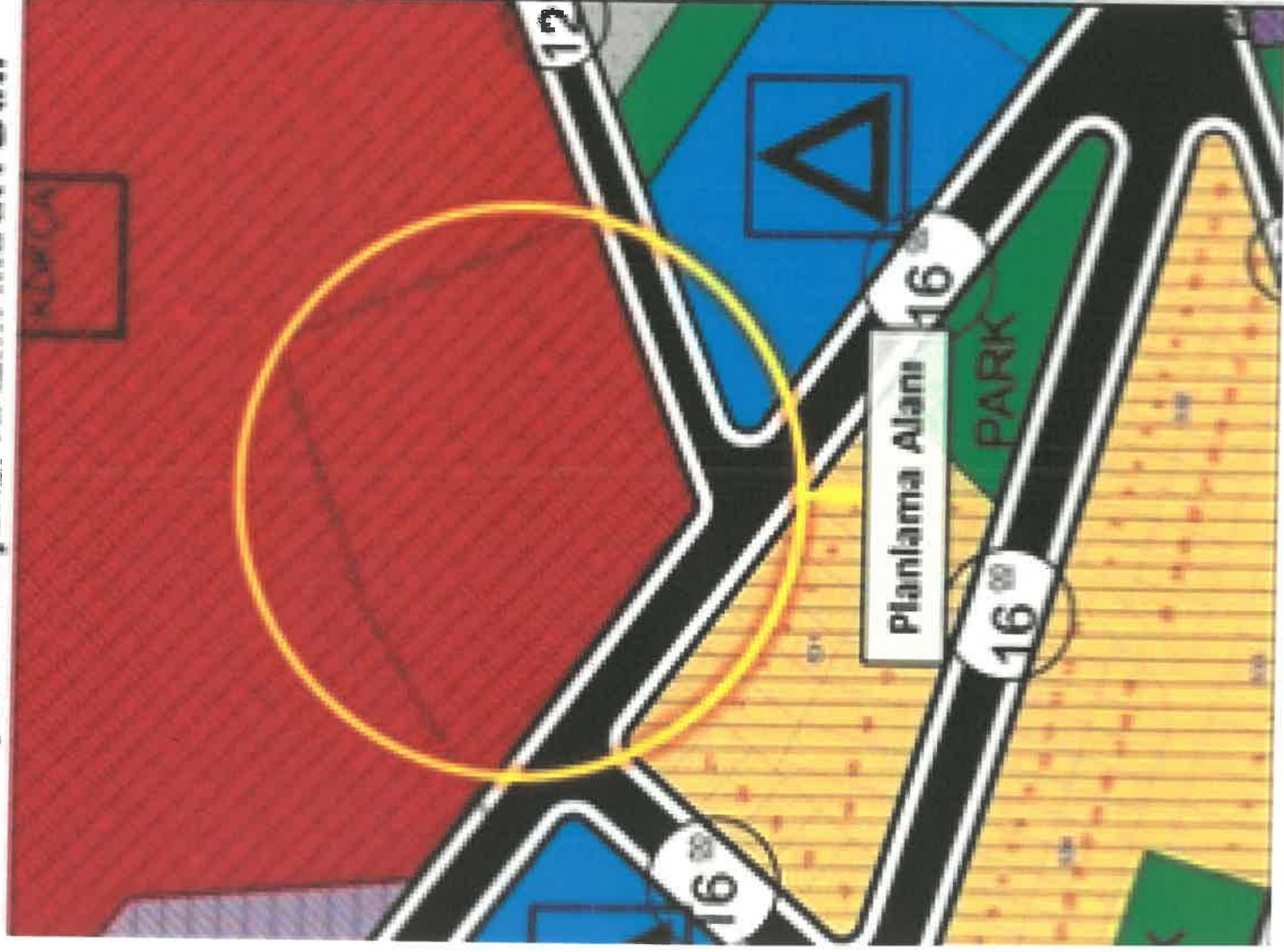
MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



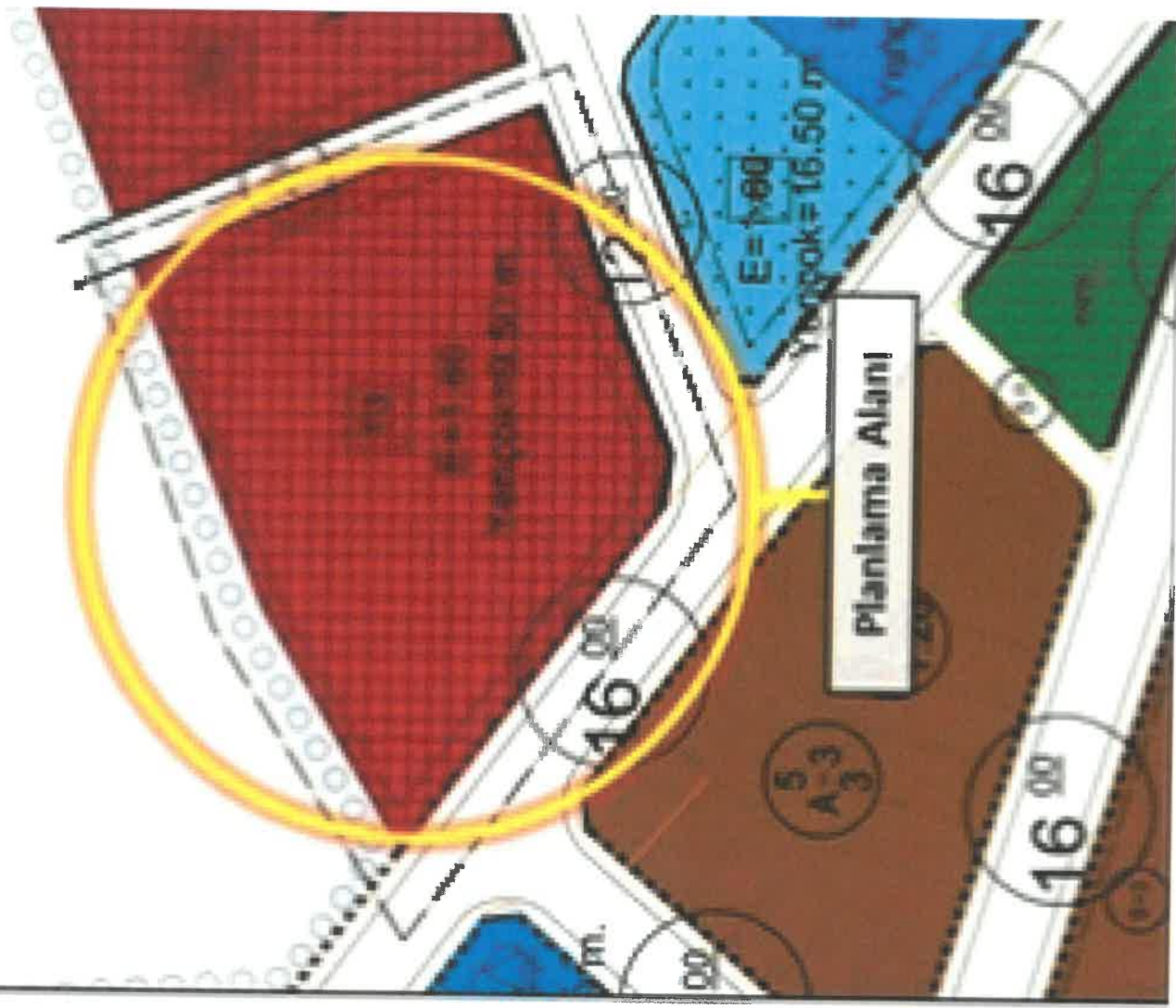
MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



**MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



# ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



# ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

