




T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü


DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ 217 ADAYA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 217 Adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/07/2018 tarih ve 784 sayılı kararı ile teklif edildiği şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.


11.09.2018 ve 10.10.2018 tarihleri arasında bir aylık süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **11.09.2018**


Taner ALKAN
İnşaat Teknikeri


Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi


Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | |
|--|-------------------------------|
|  BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi : 17.07.2018 |
| | Karar No : 784 |
| Konu: | İmar Planı Değişikliği |
| Komisyonu: | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Ta. Ve No: | 13.07.2018 / 313 |
| Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 17.07.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 - 784 sayılı karardır. | |

KONU :

İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Recai BAYTAR, Mehmet ARSLAN ve Sunullah PEKER'in 10.04.2018 tarih ve 8 sayılı müşterek önerge ve ekleri ile İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216, 3194 sayılı Kanunlar ve ilgili maddeleri ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince tetkik ve gereği talep edilmektedir. Söz konusu talep Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2018 tarih ve 719 sayılı Meclis Kararları ile yeniden süre verilmesine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna Fatma ÖZGİRGİN, Şerafettin ENGÜDAR ve Burak Ali SARI'nın ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FİNDİKLİ, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR*'ın ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Ekrem PEHLİVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili


Serdar ERÇEL
Divan Katibi


Yılmaz ÖZDEMİR
Divan Katibi

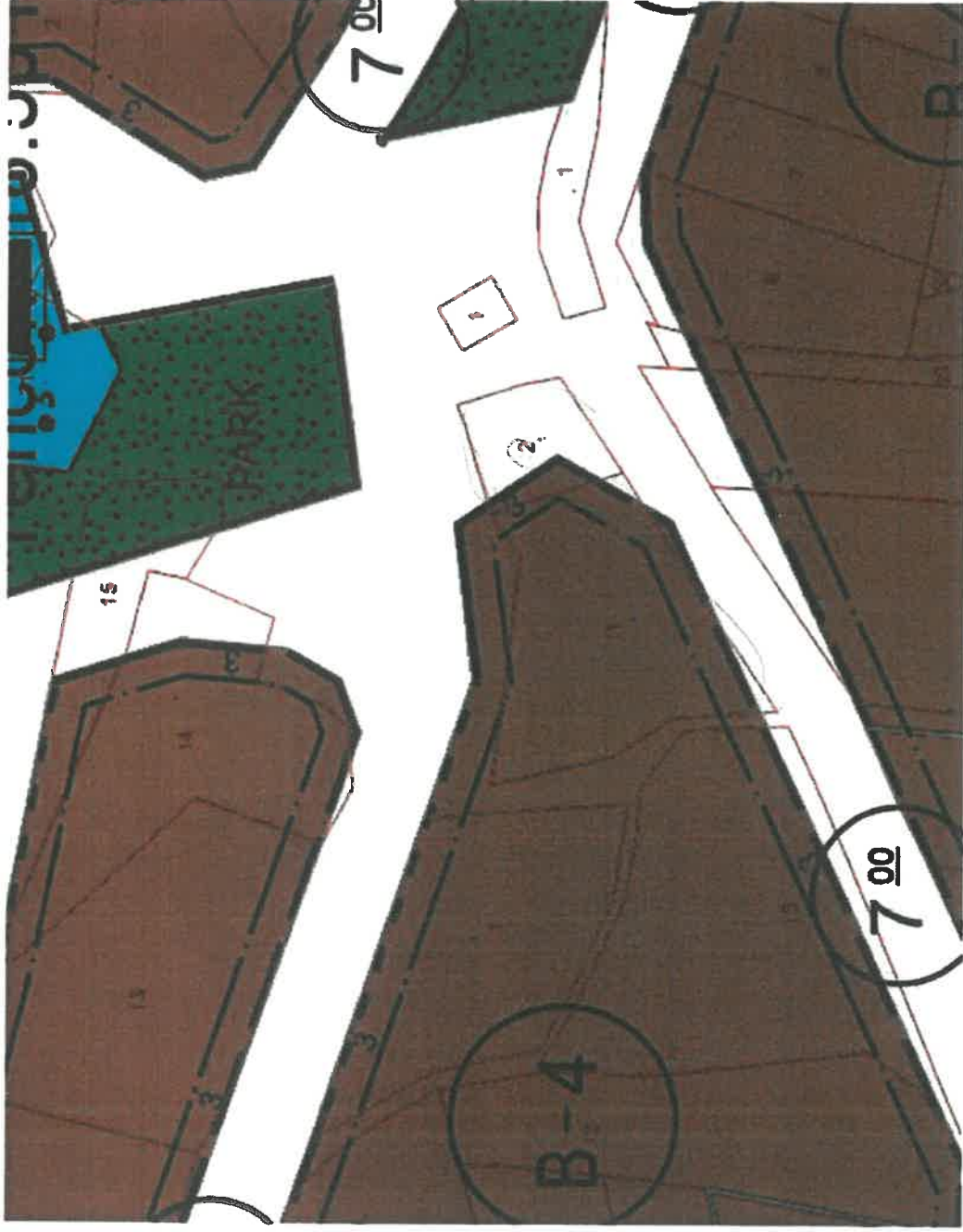
GÖRÜLMÜŞTÜR
27/07/2018


Zekai KAFAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

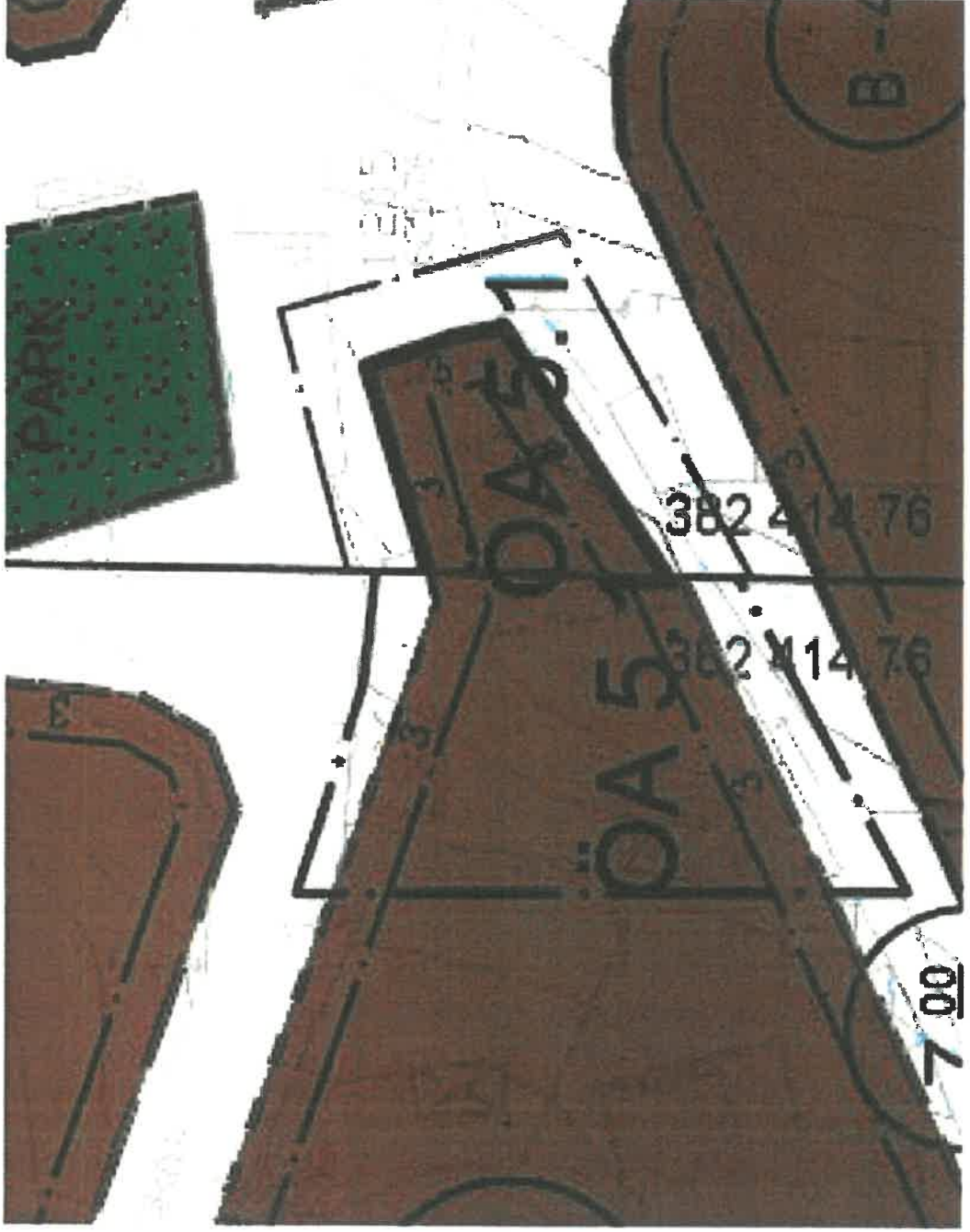
T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Karar Tarihi : 17/7/2018
Teslim Alındığı Tarih: 17/7/2018
Karar No : 784

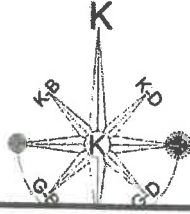




Harita 3. 217 ada 1 2 parseller meri plan durumu



Harita 4. 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi



**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ

**BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ
217 ADA 1 ve 2 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA NO

I21D18B1D

ÖLÇEK

1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

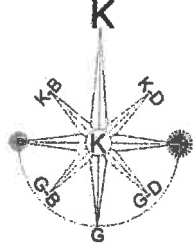
KONUT ALANI

PARK

PLAN NOTLARI

-)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ 217 ADA 1 ve 2 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

-)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR ANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE MERİ PLAN KARARLARI VE İSTİSNA ÖLÇEK PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.



**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ

**BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ
217 ADA 1 ve 2 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA NO

I21D18B1C

ÖLÇEK

1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PARK

PLAN NOTLARI

1-)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ 217 ADA 1 ve 2 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

2-)BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE MERİ PLAN KARARLARI VE ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.

ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE

SAN ve TİC LTD ŞTİ

Mustafa Kemal Mah. 212b Sokak No 4/B Çankaya
Tel: (312) 988 03 01 Fax: (312) 988 03 02 ANKARA

ŞEHİR PLANI
M. Kemal