



T.C.
DÜRSÜNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI**

İlçemiz, Bozyokuş Mahallesi sınırları içinde bulunan 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 29.07.2021 tarih ve 808 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

07.09.2021 ve **06.10.2021** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **07.09.2021**


Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	29.07.2021
	Karar Numarası	:	808
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	26.07.2021 / 183

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 29.07.2021 Perşembe günü saat 18:00'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 808 sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2021 tarihli ve 721 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2021 tarihli ve 28208 sayılı Başkanlık Olurunda;

Dursunbey Belediye Başkanlığının 02.07.2021 tarihli ve 2227 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 Ada 1 Parsel ve 782 Ada 4 Parsel ve Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret+Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY-OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
25/08/2021

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İmar ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi: 29.07.2021
Teshir Alındığı Tarih: 06.08.2021
Kayıt No: 809

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.07.2021 Evrak Tarihi 01.07.2021	Karar No 75 Evrak No 2177	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 18:30
Kararın Konusu	Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parselde imar değişikliği talebi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Muhammed Mustafa SALİ, Fatma KİREÇ, Halil SARIOĞLU, Ahmet SAVRAN, Yusuf TURHAN, Mustafa KORKMAZ, Mehmet KURT, Mustafa AKMAN, İsmail KIYMAZ, İsmail TAHTALI, İzzet ÇALIŞKAN, Hüseyin UYSAL, Sadettin ASLAN, Akif KANDEMİR Katılmayanlar : Yahya ÇOBAN		
Kararın Özü			

Gündemin yedinci sırasında yer alan; İmar Komisyonunun Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parselde imar değişikliği konulu 01.07.2021 tarih 2 nolu kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" lejantından çıkartılarak "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut Alanı" olarak imar planı değişikliği yapılması ve bu imar planı değişikliğinden dolayı oluşacak olan donatı ihtiyacının yine mülkiyeti Dursunbey Belediyesine ait Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında karşılanması konusunda ekli krokide gösterildiği şekilde plan değişikliği yapılmasına dair İmar Komisyonu kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek : Kroki (1 adet)


Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı


Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi


Fatma KİREÇ
Meclis Katibi



**BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

PLAN İSMİ

**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ,
BOZYOKUŞ MAHALLESİ - I21-D-18-B-4-A PAFTA
781 ADA - 1 PARSEL / 782 ADA - 4 PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yalçın ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:3604-İDMMMA-1970
Oda Sicil No:3957

MIP Planlama Mühendislik
San.ve Tic.Ltd.Şti.
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.
Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir
Kurtdereli V.D.- 621 052 4141
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARALI
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (F)
Dip.No:6164-YTÜ-2013
Oda Sicil No:6392

Büşra ÇİÇEK
Dursunbey Belediyesi
Şehir Plancısı

Emre VERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

01.07.2021 tarih ve 75...sayılı
Belediye Meclis kararı eki.

Samet ÇEKİNKAYA
Belediye Başkan Yard.

MIP-10266460

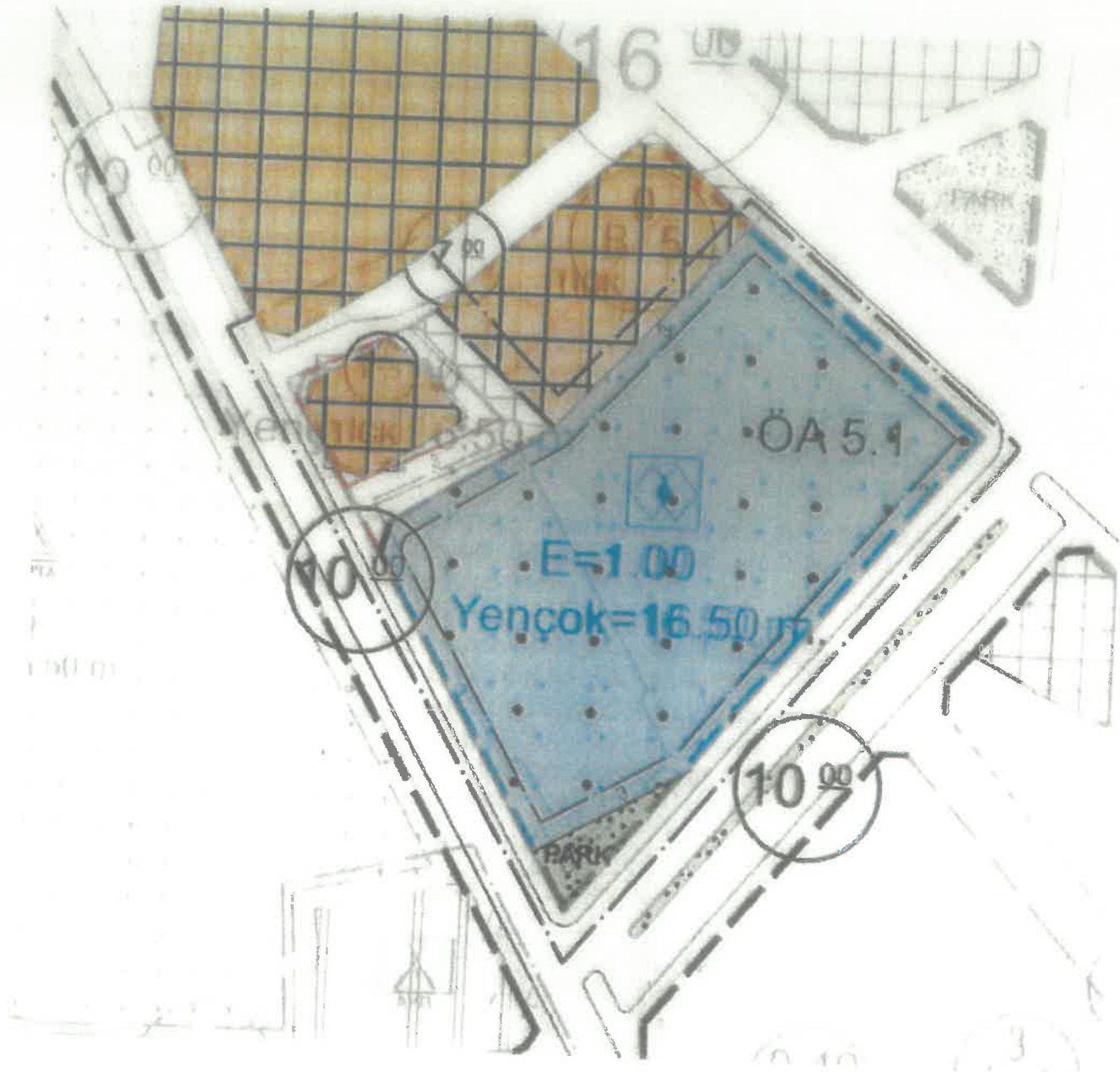
Ramazan BAHCAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
29.07.2021 tarih ve 308...sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHCAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Belediye Başkanı A.
Genel Sekreter

NİSAN 2021



Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi

Fatma KIREÇ
Meclis Katibi

