



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURSUNBEY İLÇESİ ÜÇEYLÜL MAHALLESİ 654 ADA 112, 113, 116, 117 VE 118
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN ŞUYULANDIRMA İŞLEMİNİN ASKIYA
ÇIKARILMA TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi 654 Ada 112, 113, 116, 117 ve 118 numaralı parselleri kapsayacak şekilde gerçekleştirilmesi istenen Şuyulandırma İşlemi, Dursunbey Belediye Encümeninin 10/04/2019 tarih 83 sayılı kararınca uygun görülmüştür.

Söz konusu kararın **18.04.2019** ve **18.05.2019** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile Belediyemiz İlan Panosuna asılarak ilanı, askı süresi içerisindeki olası itirazların Dursunbey Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yapılabileceği duyurulur. **18.04.2019**

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi

Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

HAVALE TARİHİ : 10.04.2019	KARAR TARİHİ : 10.04.2019	KARAR NO : 83
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Üyeler : Sadettin ASLAN, Mustafa AKMAN, Erol YILDIRIM, Necati OLCUN Katılmayanlar :	
İLGİLİ BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
KARAR ÖZÜ	ŞUYULANDIRMA.	

Üçeytlül Mahallesi 654 adada şuyulandırma yapılması hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2019 tarih 1674 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan Görüşmeler sonucu; Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi. Onaylanmış 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı Özel Hükümler Başlığı altında yer alan "Planlama Alanı içerisinde kalan mevcut imar adalarında, kadastral veya daha önce uygulama görmüş parsellerin bu plan, plan hükümleri ve ilgili yönetmelikler ile getirilen yapılaşma koşullarına göre tam imar parseli oluşturulabilmeleri için, "ada içi düzelmesi" yapmaya Dursunbey Belediyesi yetkilidir" maddesi kapsamında; İlçenin Üçeytlül Mahallesinde yer alan 654 ada 112, 113, 116, 117 ve 118 nolu parselleri kapsayacak şekilde yapılaşmaya uygun parsel genişlik ve derinliklerine uyulmaması gerekçesiyle ada içi düzeltme yapılması istemine ilişkin;

İlgili 654 adanın 112, 117 ve 118 parsellerinin birleştirilerek yapılaşmaya uygun tam parsel, bununla birlikte 654 adanın 113 ve 116 parsellerinin de yine birleştirilerek yapılaşmaya uygun tam parsel oluşturacak şekilde ada içi düzeltme yapılmak suretiyle şuyulandırılmasına 3194 sayılı İmar kanunu, Onaylanmış 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar planı Plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında encümenimizce karar verilmiştir.

İşbu karar aynının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Başkan

Sadettin ASLAN
Üye

Mustafa AKMAN
Üye

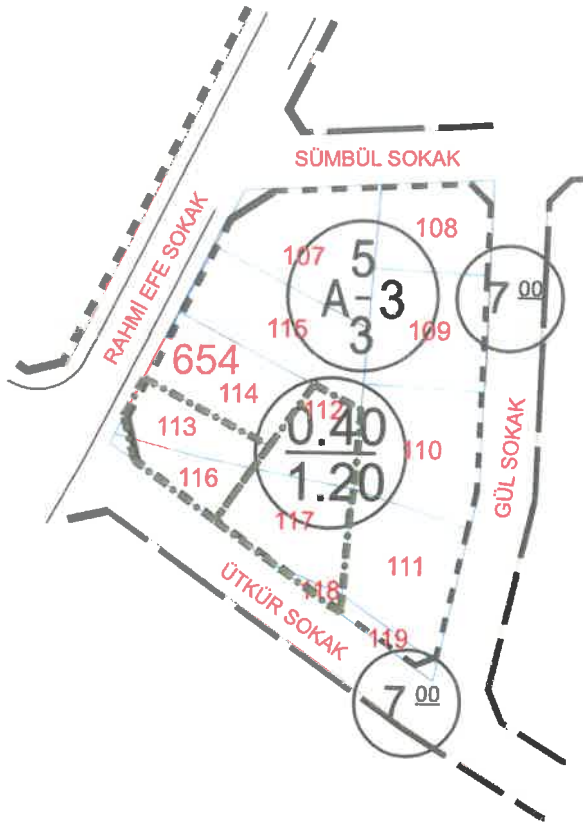
Erol YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Necati OLCUN
Mali Hizmetler Müdürü

ASLININ AYNIDIR
18.04.2019

Hakan YILDIZTEKİN
Dursunbey Belediyesi
Harita Mühendisi

654 ADA PARSELASYON REVİZYONU



GÖSTERİM



ŞUYU HATTI



PARSEL SINIRI

ADA SINIRI



1/1000

RAMAZAN BAHÇAVAN
BAŞKAN

SADETTİN ASLAN
ÜYE

MUSTAFA AKMAN
ÜYE

EROL YILDIRIM
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

NECATİ OLCUN
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ