



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 Ada 72 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/12/2018 tarih ve 1612 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.


18.01.2019 ve 17.02.2019 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **17.01.2019**


Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi


Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi


Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 25.12.2018
	Karar No : 1612
Konu:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Ta. Ve No:	19.12.2018 / 609
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Aralık ayı Olağan 3. birleşimi 1. oturumu 25.12.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 -1612 sayılı karardır.	

KONU :

İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 72 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2018 tarih ve 1495 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.12.2018 tarih ve 2306 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarihli ve 2660 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi, Cebeci Mahallesi 33 ada 72 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 72 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "Yol Alanı" fonksiyonunu içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 72 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Yol Alanı" fonksiyonunu içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcut oybirliği ile karar verildi.


Ekrem PEHLİVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili


Serdar ERÇEL
Divan Katibi


İsmail ÇOBAN
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
25/12/2018


Zekai KAFAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

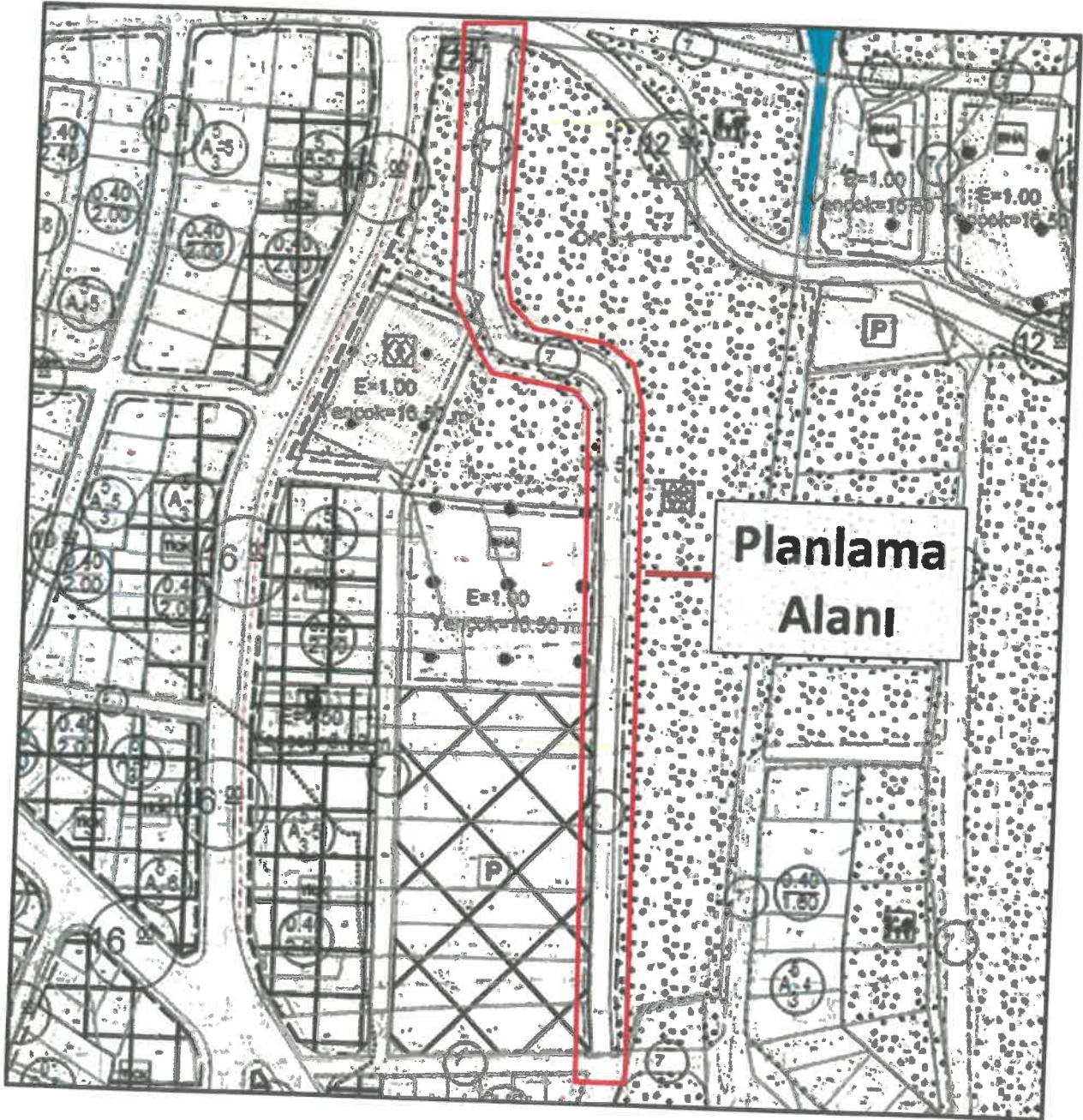
T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25/12/2018
Teslim Alındığı Tarih: 31/12/2018
Kayıt No : 1664

	<p>T.C. DURSUNBEY BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</p>	
<p>PLAN İSMİ</p>	<p>BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, CEBECİ MAHALLESİ İ21-D-18-B-1-D PAFTA, 33 ADA 72 PARSEL ÜZERİNDEKİ YAYA YOLUNA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<p>PLAN AÇIKLAMA RAPORU</p>		
<p>Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (A) Dip.No:3804-İMMA-1970 Oda Sicil No:3957</p>	<p>MİP Planlama Mühendislik San.ve Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir Kurtdereli V.D.- 621 052 4141 Tel:(0266)408 25 50</p>	<p>Münir Berk MARMARALI Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (F) Dip.No:1164-YTÜ-2013 Oda Sicil No:6392</p>

EKİM 2018

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına ait doğal, fiziksel ve kurumsal eşikler dikkate alınarak; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-18-B-1-D paftasında; yatayda; x = 382100 - 382200, dikeyde; y = 4384800 - 4385200 koordinatları arasında bulunan tapu kayıtlarında 33 Ada ve 72 Ada Parsel üzerinde planlama alanının güneyinde bulunan Pazar Yerine hizmet etmesi, planlama alanının kuzeyinden geçen 12 metrelik araç yolunun Dursunbey Devlet Hastanesi'ne hizmet eden yol niteliğinde olması nedeniyle bu yol üzerindeki yoğunluğun azaltılması ve halihazırda kullanılan yaya yolunun; 7 metrelik yaya yolu olarak Uygulama İmar Planına işlenmesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif olunmuştur.



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi