


T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 21.01.2020
	Karar Numarası	: 050
	Konu	: İmar Planı
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 14.01.2020 / 08

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 21.01.2020 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2020 – 050 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2020 tarihli ve 27 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2020 tarihli ve E.95 sayılı Başkanlık Olurunda;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 08.11.2019 tarihli ve 5328 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 57 ada 9 ve 83 parsellerde "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiş olup; "Eko Turizm Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili; "Eko Turizm Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Muhammed Mustafa SALI
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
21/01/2020

Yatış SAĞAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 21.01.2020
Teslim Alındığı Tarih: 28.01.2020
Kayıt No : 050



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

İlçemiz, Çiftçi Mahallesi 57 Ada 9 ve 83 Parsellere ait "Eko Turizm Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin teklif, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/01/2020 tarih ve 050 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

27.02.2020 ve 28.03.2020 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **27.02.2020**

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.



**BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

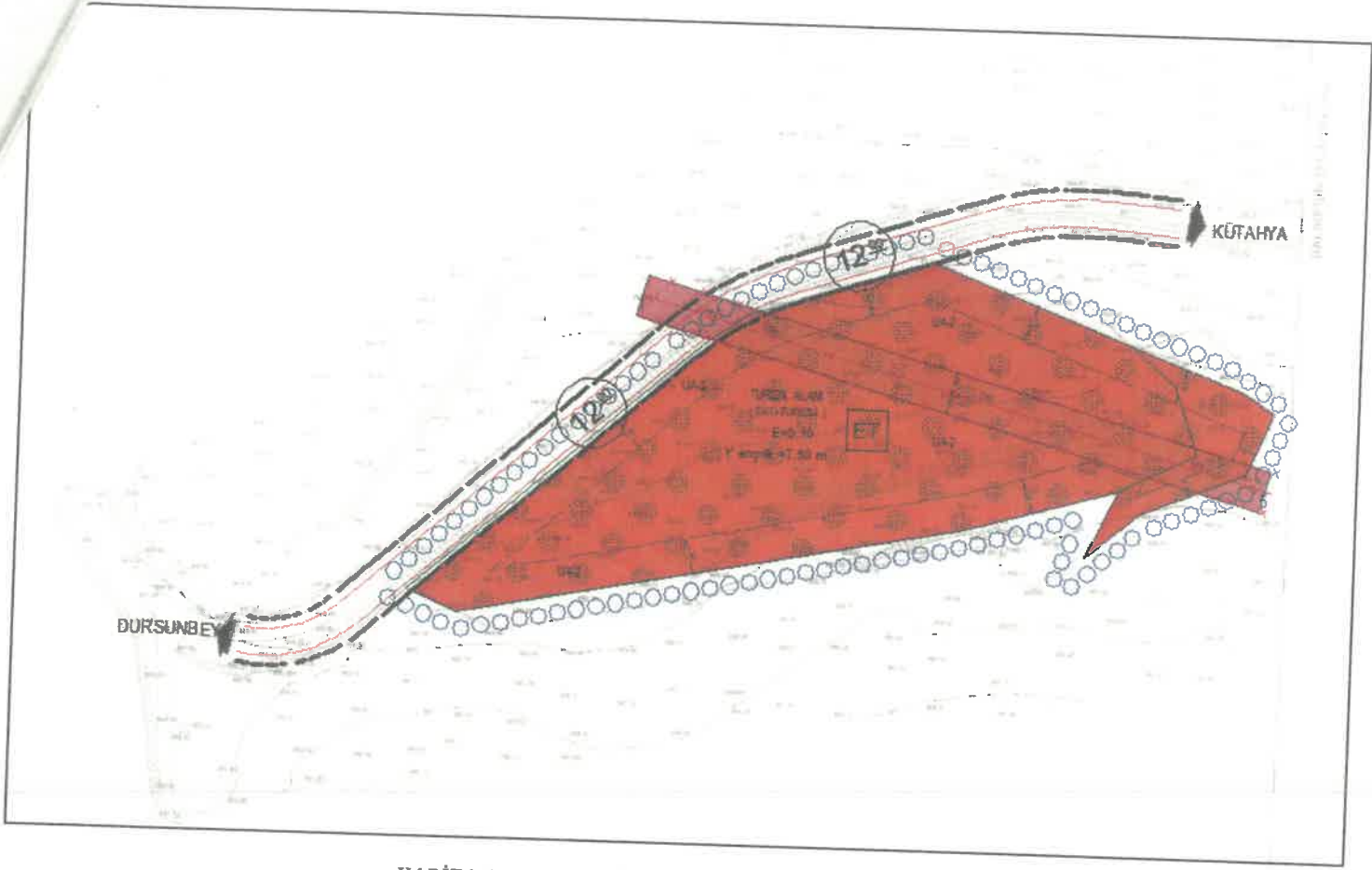
**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇİFTÇİ MAHALLESİ, 57
ADA, 9-83 NO.LU PARSELLER**

**UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



MAYIS 2018

ÇELİK ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU



HARİTA 13: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Uygulama İmar Planı 57 ada 9-83 no.lu parseller maliklerinin isteği üzerine hazırlanmıştır.

Saygılarımla .