



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI**

İlçemiz, Bozyokuş Mahallesi sınırları içinde bulunan 408 ada 1 ve 5 parseller ile Çiftçi Mahallesi 252 ada 53 parselde ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 26.11.2020 tarih ve 1047 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

25.12.2020 ve 24.01.2021 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **25.12.2020**

Büşra ÇİÇEK
Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.11.2020 Evrak Tarihi 02.11.2020	Karar No 118 Evrak No 2950	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 17:30
Kararın Konusu	15.10.2020 tarihli ve 6 sayılı komisyon kararı.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : İsmail TAHTALI, Fatma KİREÇ, Muhammed Mustafa SALI, İsmail KIYMAZ, Mustafa AKMAN, Hüseyin UYSAL, Mustafa KORKMAZ, Yusuf TURHAN, Akif KANDEMİR, Mehmet KURT, Yahya ÇOBAN, İzzet ÇALIŞKAN Katılmayanlar : Ahmet SAVRAN, Halil SARIOĞLU, Sadettin ASLAN		
Kararın Özütü	15.10.2020 tarihli ve 6 sayılı komisyon kararı.		

Gündemin altıncı sırasında yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2020 tarihli ve 2950 sayılı yazısına istinaden 02.10.2020 tarih 87 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale olunan İmar planı değişikliği hakkındaki 15.10.2020 tarihli ve 6 nolu komisyon kararı görüşülmüştür.


Yapılan görüşmeler sonucu; Bozyokuş Mahallesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile Çiftçi Mahallesi 252 ada 53 parselde ek'li krokide gösterildiği şekilde yapılmak istenen Plan Değişiklikleri komisyonca oybirliği ile kararlaştırıldığından, komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

Fatma KİREÇ
Meclis Katibi

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 26.11.2020
	Karar Numarası	: 1047
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 24.11.2020 / 253

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020 yılı Kasım ayı Olağan 3. birleşimi 2. oturumu 26.11.2020 Perşembe günü saat 18:00'de yaptığı toplantısında alınan 2020 – 1047 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey ilçesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile 252 ada 53 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.11.2020 tarihli ve 934 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Musfafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR ve İsmail CANKUL'UN 12.11.2020 tarihli ve 10 sayılı önermelerinde;

Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarih 118 sayılı (408 Ada 1 ve 5 parseller ile 252 ada 53 parsel) kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konularının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin gündemine alınması ve karara bağlanması hususunda; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile 252 ada 53 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile 252 ada 53 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Yücel YILMAZ
Meclis Başkanı


Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi


Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

26.11.2020
09.12.2020
1047
Pakize KANIOĞLU
Yazı İşleri



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İSMİ

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ,
BOZYOKUŞ MAHALLESİ - I21-D-18-B-4-C PAFTA 408 ADA - 1 VE 5 PARSELLER
ÇİFTÇİ MAHALLESİ - I21-D-19-A-4-B PAFTA 252 ADA - 53 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yalçın ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:3804-İMMMA-1970
Oda Sicil No:3957

MİP Planlama Mühendislik
San.ve Tic.Ltd.Şti.
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.
Mekik Apt No:32/12 Karesi/Balıkesir
Kurtdereli V.D - 821 052 4141
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARALI
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (F)
Dip.No:67164-YTÜ-2013
Oda Sicil No:6392

Büşra ÇİÇEK
Dursunbey Belediyesi
Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ramazan BAĞÇAVAN
Belediye Başkanı

2020 tarih ve 518 sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir

26.11.2020 tarih ve 1049 sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir
İmar planıdır.

Ramazan BAĞÇAVAN
Balıkesir Büyükşehir Belediye
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Dr. Mustafa KÜÇÜRKAPTAN
Belediye Başkanı A.
Genel Sekreter

KASIM 2020

4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi, 408 Ada – 1 ve 5 Parseller, 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Sağlık Alanı ve Park ve Yeşil Alanda" kalmaktadır.

Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 252 Ada – 53 Parsel, 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı'nda (BHA)" kalmaktadır.



Planlama Alanlarının 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi, 408 Ada – 1 ve 5 Parseller, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanında" ve "Sağlık Tesisi Alanında" kalmakta olup; E; 1,60 - Yençok: 9,50 m yapılaşma koşullarına sahiptir.

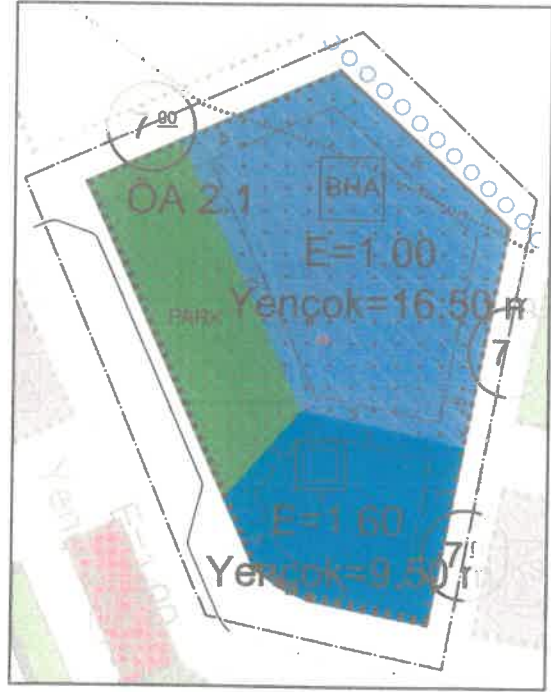
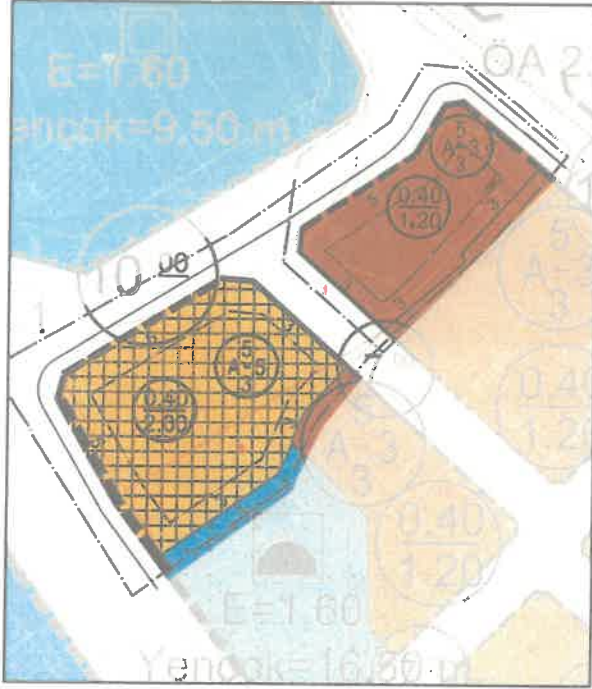
Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 252 Ada – 53 Parsel, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı'nda (BHA)" kalmakta olup; E; 1,00 - Yençok: 16,50 m yapılaşma koşullarına sahiptir.



Planlama Alanlarının 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına ait doğal, fiziksel ve kurumsal eşikler dikkate alınarak; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-18-B-4-C paftasında; yatayda; x = 382400 - 382600, dikeyde; y = 4383400 - 4383600 koordinatları arasında bulunan meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı ve Park Alanında" kalmakta olup "Sağlık Tesisi Alanı"nda kalan kısmın Ticaret+Konut Alanı (TICK) ve Park Alanında kalan kısmın Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve yapılan değişiklik sonucu Sağlık Tesis Alanında ve Park Alanında herhangi bir alansal değişiklik olmaması amacıyla ilçemizin kuzeydoğu sınırında; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-19-A-4-B paftasında; yatayda; x = 384900 - 385100, dikeyde; y = 4384000 - 4384200 koordinatları arasında bulunan meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanında (BHA)" kalan tapu kayıtlarında 252 Ada 53 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmının "Sağlık Tesisi Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif olunmuştur.



Planlama Alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi