



T.C.
DÜRSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

İlçemiz, İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/02/2020 tarih ve 149 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

25.03.2020 ve 24.04.2020 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığı'na yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **25.03.2020**

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi

Enver TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Karar Tarihi 04.02.2020	Karar No 20	Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi 04.02.2020	Evrak No 347	Saati : 17:00
Kararın Konusu	14.01.2019 tarihli ve 1 sayılı İmar Kom. kararının görüşülmesi.	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : İsmail TAHTALI, Fatma KİREÇ, Halil SARIOĞLU, Ahmet SAVRAN, Yusuf TURHAN, Mustafa KORKMAZ, Mehmet KURT, Mustafa AKMAN, İsmail KIYMAZ, Muhammed Mustafa SALI, İzzet ÇALIŞKAN, Yahya ÇOBAN, Hüseyin UYSAL, Sadettin ASLAN Katılmayanlar : Akif KANDEMİR	
Kararın Özü	İstasyon Mahallesi Nazım İmar Planları imar komisyonu kararı.	

Gündemin altıncı sırasında yer alan, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 27.01.2020 tarihli ve 347 sayılı yazılarıyla; 02.01.2020 tarihli toplantıda İmar Komisyonuna havale olunan 2 sayılı Meclis Kararına dair 14.01.2020 tarih ve 1 nolu komisyon kararı görüşülmüştür.


Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Balıkesir İli Dursunbey İlçesi sınırları içerisinde kalan İstasyon Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.07.2019 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylandığı, bu doğrultuda Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Belediye sınırlarında 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı hizmet alım işi kapsamında hazırlanan İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin dökümanların hazırlandığı şekliyle kabul edilmesine komisyonca oybirliği ile karar verildiğinden, komisyon kararı doğrultusunda işlem yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı

İsmail TAHTALI
Meclis Katibi

Fatma KİREÇ
Meclis Katibi

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 27.02.2020
	Karar Numarası	: 149
	Konu	: İmar Planı
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 20.02.2020 / 43

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 27.02.2020 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2020 - 149 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2020 tarihli ve 99 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ali KOÇ, M.Mustafa SALI ve Mustafa KORKMAZ'ın 5 sayılı müşterek önermelerinde;

Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı için 04.02.2020 tarih ve 20 sayılı Dursunbey Belediye Meclis Kararı ile onaylanan konunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde; İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiş olup; Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili; Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAKIR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
03/03/2020
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27.02.2020
Teslim Alındığı Tarih: 04.03.2020
Kayıt No : 149



BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ İSTASYON MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI
AYRILIK DÜZEN
AYRILIK DÜZEN

YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

FİCARİET ALANI (T1)
RESMİ KURUM ALANI
HELELİYE HİZMET ALANI
TOPLU İYERLERİ
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ECZİM TESİSLERİ ALANI

ANAKÜLÜ ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
HASTANE ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

AKTİF YEŞİL ALANLAR
ÇOCUK DUYUN ALANLARI
PARK ALANLARI
GAÇLANDIRILACAK ALAN
PASİF YEŞİL ALAN
MEYDAN

KARAYOLLARI

1. DERECE KENTİÇİ YOLLAR
2. DERECE KENTİÇİ YOLLAR
YAYI YOLU
OTOPARK

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
DEMİRYOLU

SU-ATIKSU VE ENERJİ SİSLEMLERİ

TEKNİK ALTYAPU ALANI
PİF O ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI

GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

JEOLOJİK YAPI

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN SINIRI
ÖA- 5.1
ÖA- 2.1