



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi, Üçeylül Mahallesi I21-D-18-A-3-A Paftaya ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/06/2019 tarih ve 535 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

23.07.2019 ve **22.08.2019** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **22.07.2019**

Hakan YILDIZPEKİN
Harita Mühendisi

Saffet ÇETİNKAYA
Belediye Başkan Yard. V.



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İSMİ

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÜÇEYLÜL MAHALLESİ
I21-D-18-A-3-A PAFTA,
İMAR YOLU VE ADA CEPHE DÜZENLEMELERİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yatım ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Grubu (A)
Dip.No: 666-İMMA-1970
Oda Sicil No:3957

MİP Planlama Mühendislik
Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok.
Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balikesir
Kuruluş V.D.: 621 052 4141
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARALI
Şehir Plancısı
Yeterlilik Grubu (F)
Dip.No: 1164-YTÜ-2013
Oda Sicil No:6392

10.10.2019 tarih ve 33 sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir

Ramazan BAĞÇAVAN
Belediye Başkanı


Balikesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
25.06.2019 tarih ve 33 sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAĞÇAVAN
Balikesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

PLAN İŞ NO: 28.10.13

MUSTAFA KÜÇÜKKAĞITCI
Belediye Başkanı A.
Genel Sekreter
MAYIS 2019
BALIKESİR İLİ
ŞEHİR PLANCILARI ODASI

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 25.06.2019
	Karar Numarası	: 535
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 18.06.2019 / 144

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 25.06.2019 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2019 - 535 sayılı karardır.

KONU :
İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi imar yolu ve ada cephe düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.06.2019 tarihli ve 483 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.05.2019 tarihli ve E.968 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediyesi'nin 16.05.2019 tarihli ve 66132877-903.07.02-1849/E.3976 sayılı yazısı ile; Dursunbey ilçesi, Üçeylül Mahallesi, İmar Yolu ve Ada Cephe Düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Dursunbey ilçesi, Üçeylül Mahallesi, İmar Yolu ve Ada Cephe Düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; yol alanı ve imar hattı düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

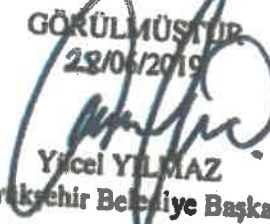
KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey ilçesi, Üçeylül Mahallesi, İmar Yolu ve ada Cephe Düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; yol alanı ve imar hattı düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis Başkanı Vekili


Seval ÖZBAY OKUR
Dışarı Katibi

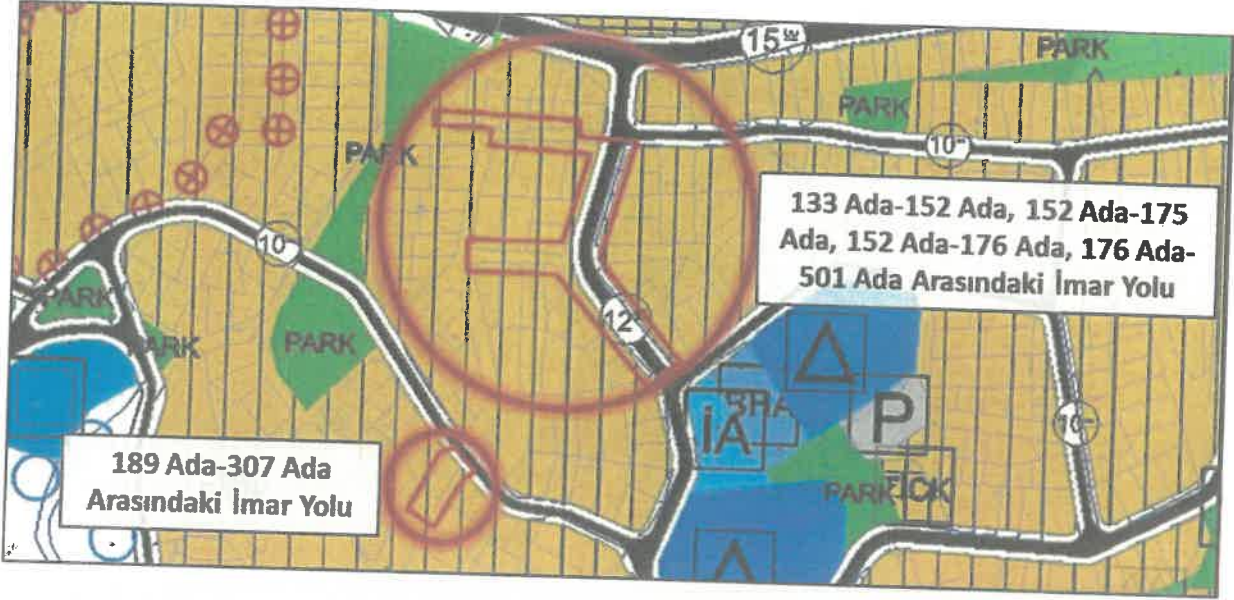

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi


GÖRÜLMÜŞTÜR
22/06/2019
Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

25.06.2019
03.07.2019
535

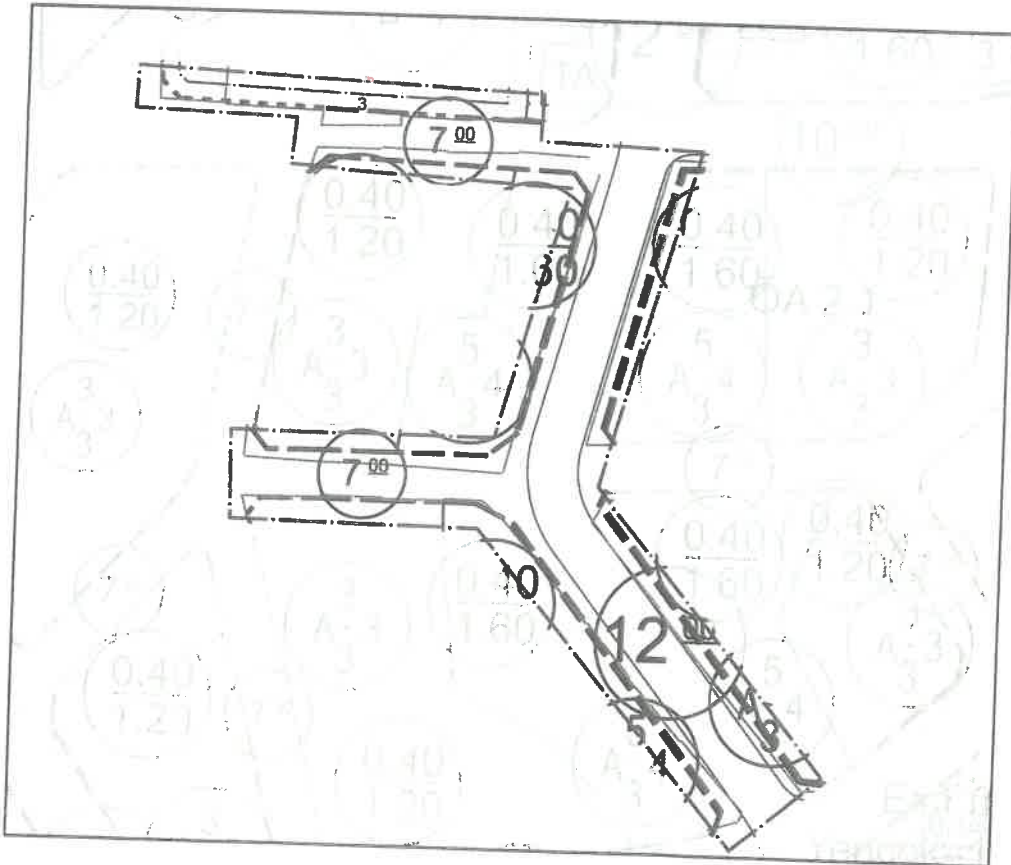
4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı, 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk) – 2. Ve 3. Derece Kent İçi Yol Alanında" kalmaktadır.

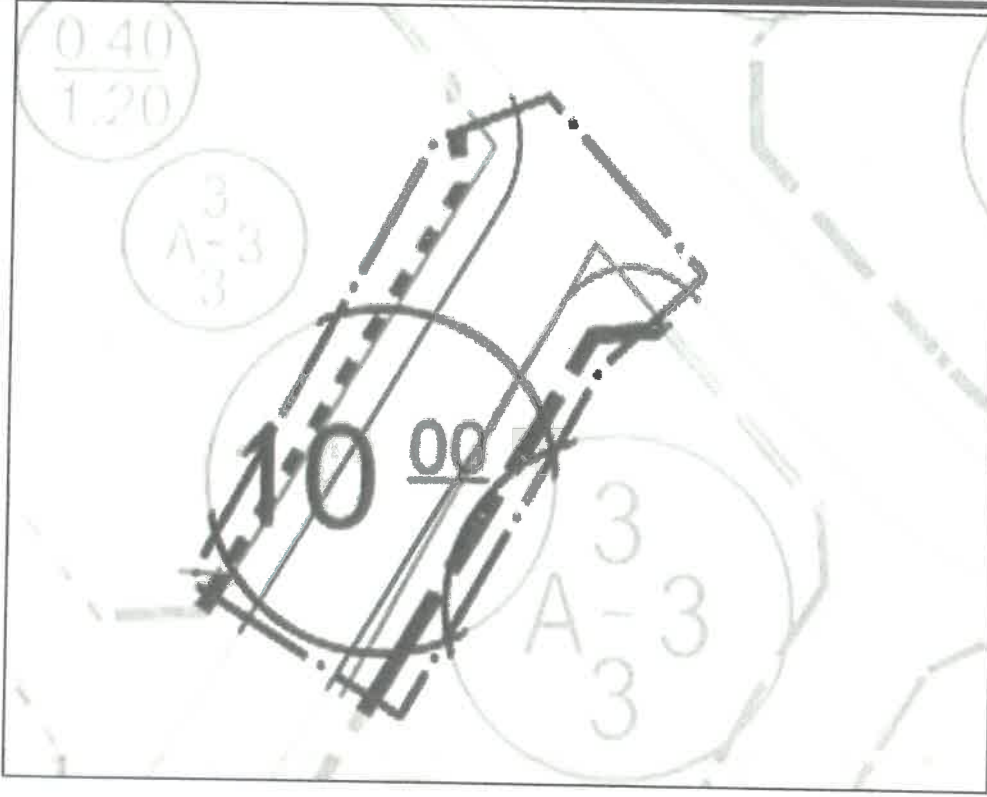


Planlama Alanının 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "2. Derece Kent İçi Yol, Yaya Yolu ve Konut Alanı'nda" kalmaktadır.

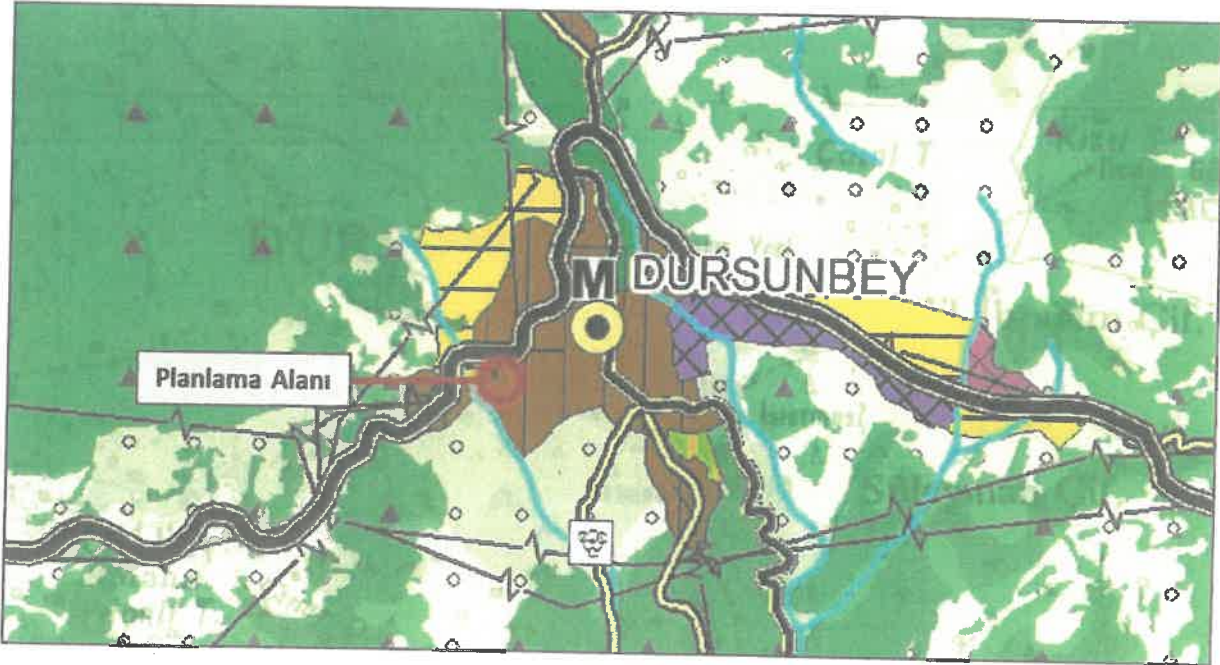


Planlama Alanının 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

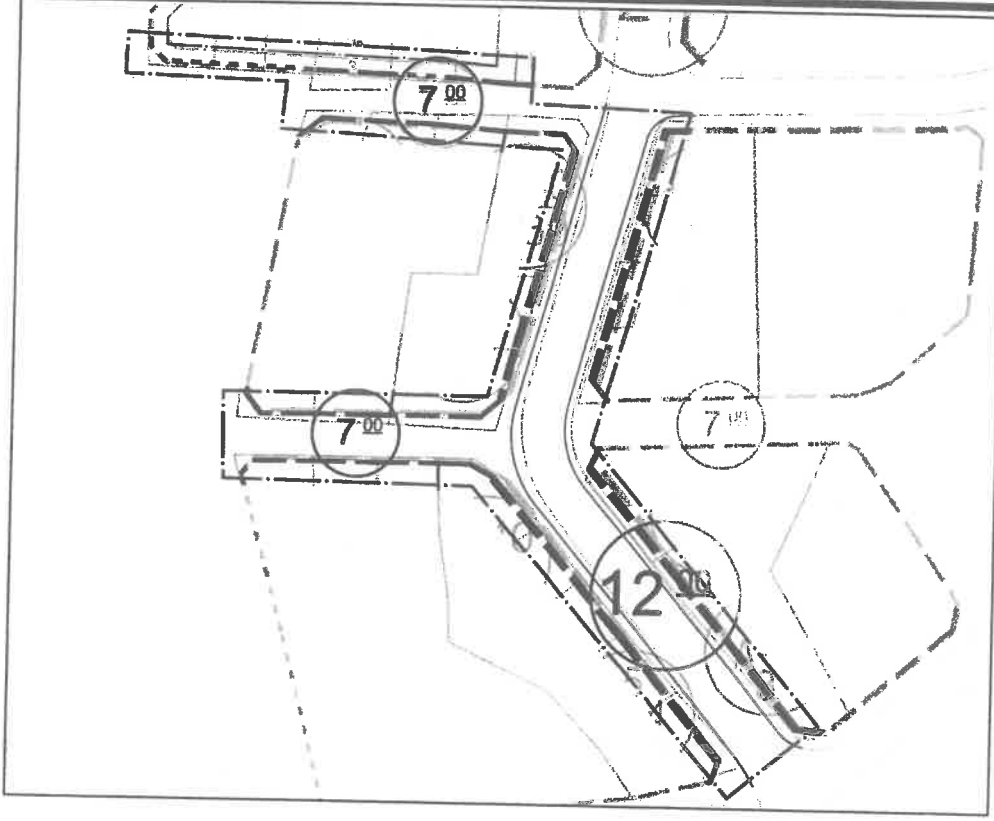


Planlama Alanının 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

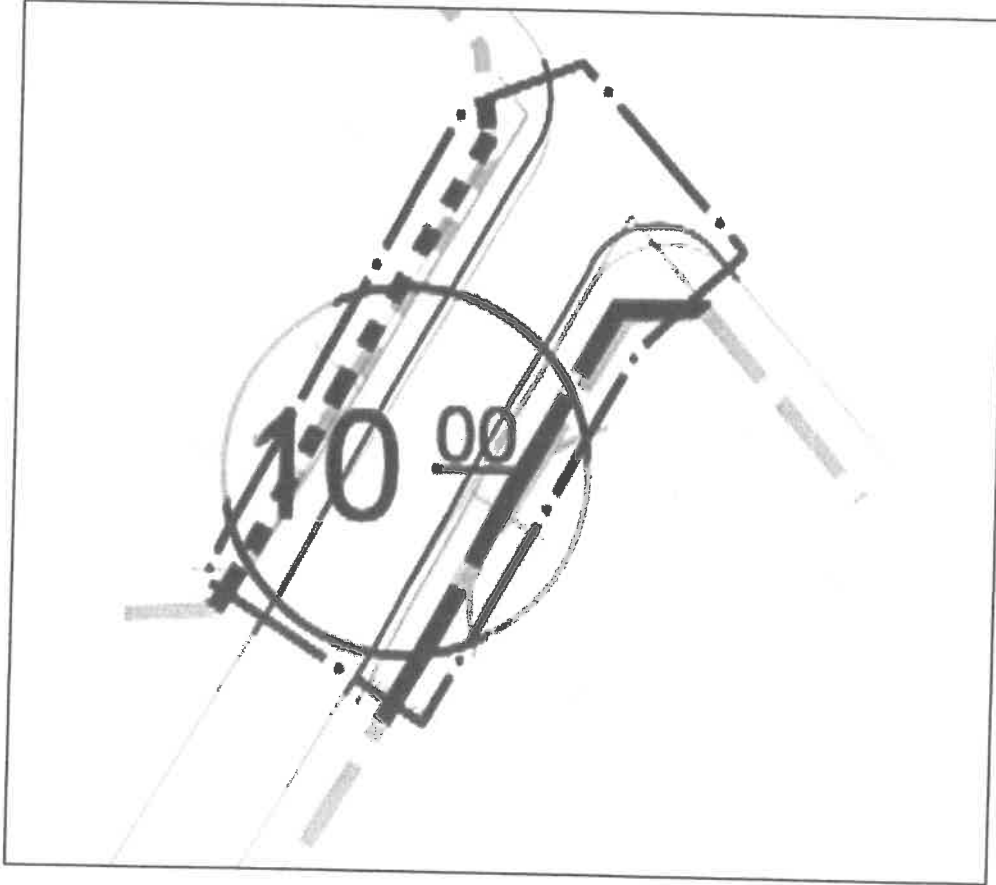
Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarih ve 13549 sayılı karar ile onanmış Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın I-21 Paftasında "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" lejantında kalmaktadır.



Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın I-21 Paftasındaki Konumu



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi