



T.C.  
DURSUNBEY BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA  
TUTANAĞI**

Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi I21-D-18-B-4-A Pafta, 142 Ada, İmar Yolu ve Yapılaşma Koşulları Düzeltmelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/06/2019 tarih ve 534 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

**23.07.2019** ve **22.08.2019** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **22.07.2019**

Hakan YILDIZTEKİN  
Harita Mühendisi

Samet ÇETİNKAYA  
Belediye Başkan Yard. V.

	<b>T.C.</b> <b>DURSUNBEY BELEDİYESİ</b> <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>PLAN İSMİ</b>	<b>BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, BOZYOKUŞ MAHALLESİ</b> <b>İ21-D-18-B-4-A PAFTA</b> <b>142 ADA İMAR YOLU VE YAPILAŞMA KOŞULLARI DÜZENLEMELERİNE AİT</b> <b>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>	
<b>PLAN AÇIKLAMA RAPORU</b>		
<b>Yalçın ÜNAL</b> Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (A) Dip.No:3604-IDMMA-1976 Oda Sicil No:3957	<b>MIP</b> Planlama Mühendislik Sanayi Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mahallesi Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir Kuruluş Yılı: 2011 - 052 4141 Tel: (0266)408 25 50	<b>Münir Berk MARMARALI</b> Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (F) Dip.No:6164-YTÜ-2013 Oda Sicil No:6392

10.05/2019 tarih ve 54. sayılı  
Belediye Meclis kararı ektedir

Ramazan BAHÇAVAN  
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin  
25.05/2019 tarih ve 534. sayılı  
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan  
imar planıdır.

**Ramazan BAHÇAVAN**  
Balıkesir Büyükşehir Belediyest  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

PLAN İŞ NO: 28210.14

**MUSTAFA KÜÇÜKRAPDAN**  
Belediye Başkanı A.  
Genel Sekreter

MAYIS 2019

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**BALIKESİR**  
**BÜYÜKŞEHİR**  
**BELEDİYESİ**

Karar Tarihi	:	25.06.2019
Karar Numarası	:	534
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	18.06.2019 / 143

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019 yılı Haziran ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 25.06.2019 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2019 – 534 sayılı karardır.

**KONU :**  
İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 142 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.06.2019 tarihli ve 482 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.05.2019 tarihli ve E.969 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediyesi'nin 16.05.2019 tarihli ve 66132877-903.07.02-1845/E.3975 sayılı yazısı ile; Dursunbey ilçesi, Bozyokuş Mahallesi, 142 Adaya Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Dursunbey ilçesi, Bozyokuş Mahallesi, 142 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Ticaret+Konut" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey ilçesi, Bozyokuş Mahallesi, 142 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret+Konut" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyonun geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcut oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Diyvan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Diyvan Katibi

GORÜLMÜSTÜR  
21/06/2019

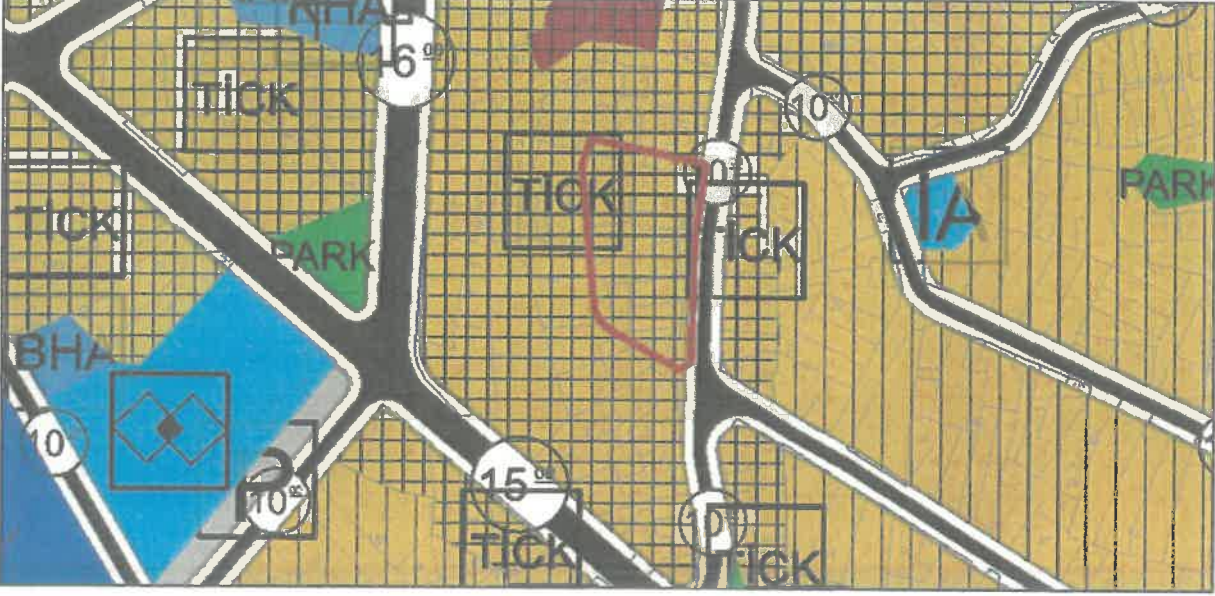
Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

25.06.2019  
03.07.2019  
534



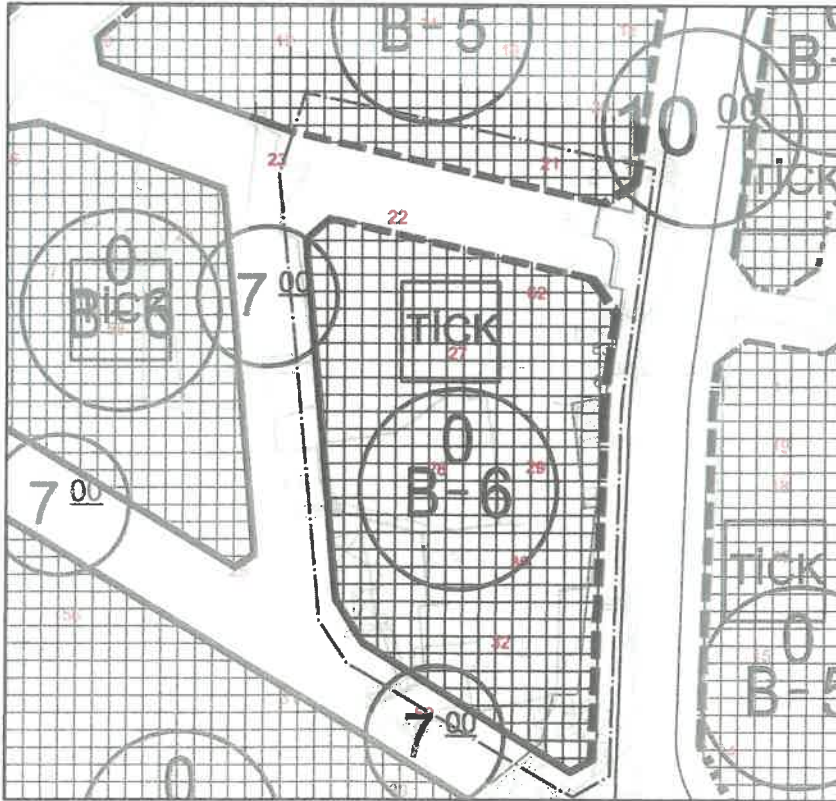
#### 4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı, 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Ticaret+Konut Alanında" kalmaktadır.



Planlama Alanının 1/5000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

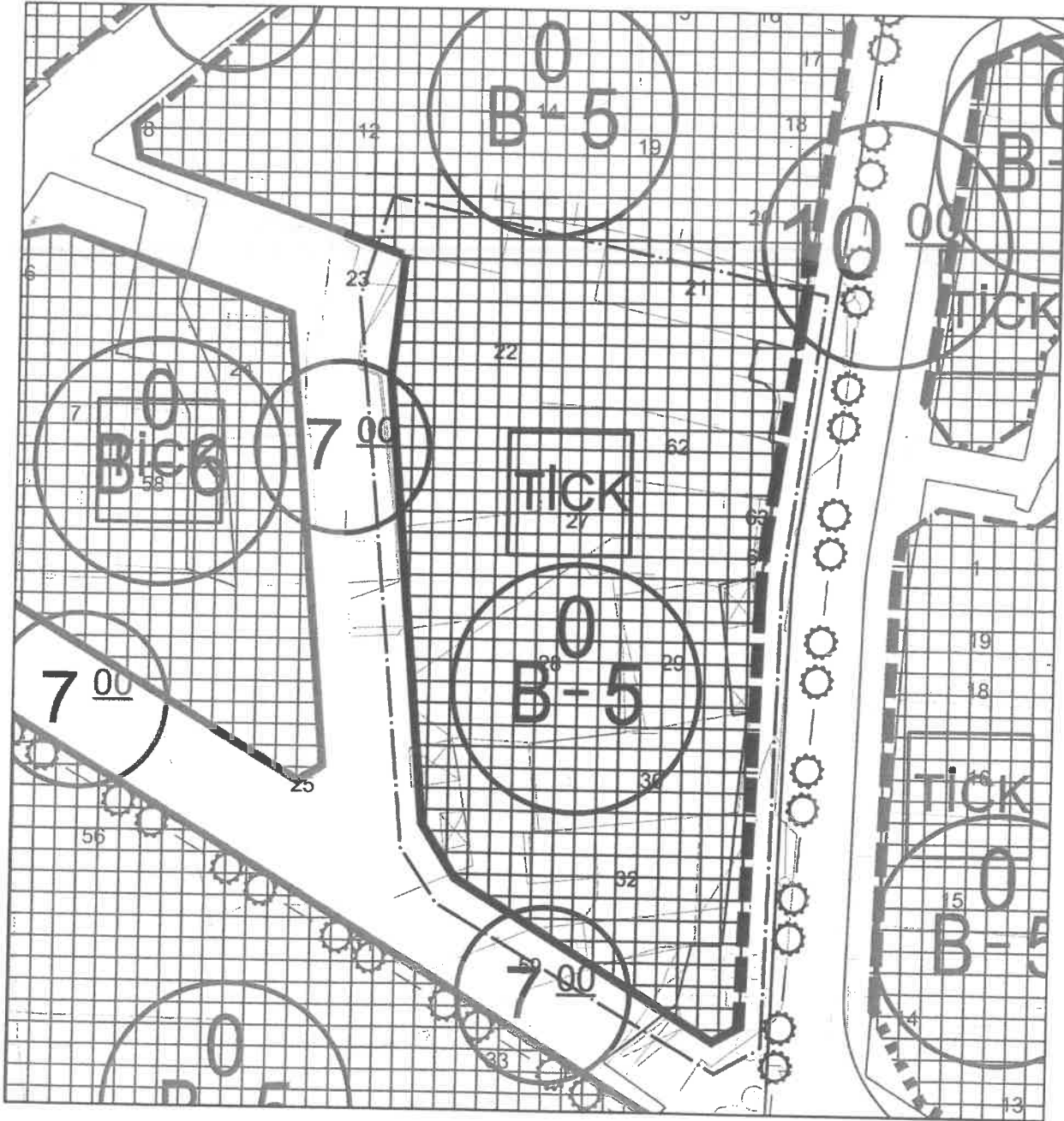
Planlama alanı, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret+Konut ve Yaya Yolu Alanında" kalmaktadır.



Planlama Alanının 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

## 6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına ait doğal, fiziksel ve kurumsal eşikler dikkate alınarak; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-18-B-4-A paftasında; yatayda; x = 382100 - 382200, dikeyde; y = 4384100 - 4384300 koordinatları arasında bulunan tapu kayıtlarında 142 Ada üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ve Ticaret+Konut alanında Bitişik Nizam ve Yençok; 6 kat olarak belirlenen yapı adasının çevresindeki yapı adalarıyla uygun hale gelmesi amacıyla Yençok; 5 kat olacak şekilde düzenlenmesi, mevcut mülkiyet durumuna uygun hale getirilmesi, uygulama aşamasında vatandaşların hak kaybı yaşamaması ve maddi hataların giderilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif olunmuştur.



*Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi*