



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 227 ve 228 Adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/11/2018 tarih ve 1475 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.


19.12.2018 ve 18.01.2019 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **19.12.2018**


Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi


Furkan DUMAN
İnşaat Mühendisi


Enver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik M. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 30.11.2018
	Karar No : 1475
Konu:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Ta. Ve No:	23.11.2018 / 540
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı Kasım ayı Olağan 6. birleşimi 1. oturumu 30.11.2018 Cuma günü saat 16:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018 - 1475 sayılı karardır.	

KONU :

İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 Koordinatları arasındaki 12 metrelik yol alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.09.2018 tarih ve 1006 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlamak için komisyonumuza havale edilmiştir. Cemil BAHADIR, Ahmet SAVRAN, İsmail CANKUL'un 11.09.2018 tarih ve 3 sayılı önergesinde;


Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 koordinatları arasındaki 12 mt'lik yol alanına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Belediye Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususu Meclis gündemine alınmış olup; denilmektedir.


Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 koordinatları arasındaki 12 mt'lik yol alanına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; Çakmak Mahallesi 227 ve 228 adalar, 12 metrelik yol alanına ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna Fatma ÖZGİRGİN, Şerafettin ENGÜDAR ve Burak Ali SARI'nın red oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 koordinatları arasındaki 12 mt'lik yol alanına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Çakmak Mahallesi 227 ve 228 adalar, 12 metrelik yol alanına ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FİNDİKLİ, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın red oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.


Ekrem PEHLIVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili


Serdar ERÇEL
Divan Katibi


İsmail ÇOBAN
Divan Katibi


ASI GİRİDİR

Rahiye KADIOĞLU
Yayın İşleri Daire Başkanı

GÖRÜLMÜŞTÜR
05/12/2018

Zekai KAFAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30/11/2018
Teslim Alındığı Tarih: 5/12/2018
Kayıt No : 1475

	T.C. DURSUNBEY BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
PLAN İSMİ	BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ 121-D-18-B-4-B PAFTA 227 VE 228 ADALARA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN AÇIKLAMA RAPORU		
Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Kurul Grubu (A) Dip.No:3804/DMMA-1976 Oda Sicil No:3957	MİP Planlama Mühendislik San.ve Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir Kurderehli V.D.- 621 052 4141 Tel:(0266)408 25 50	Münir Bey MARMARALI Şehir Plancısı Yeterlilik Kurul Grubu (F) Dip.No:1164-YTÜ-2013 Oda Sicil No:4392

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
30.11.2018 tarih ve 1435 sayılı
kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Yusuf HOCAOĞLU
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

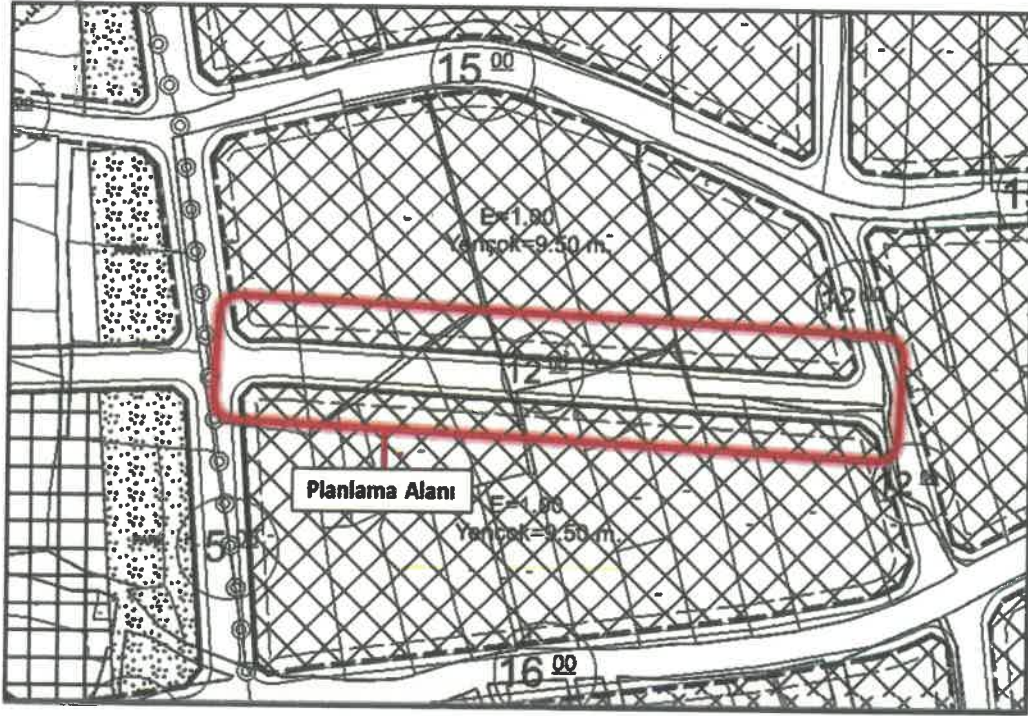
PLAN İŞ.NO: 119-28410,5

ASKIYAN İN TAFİ



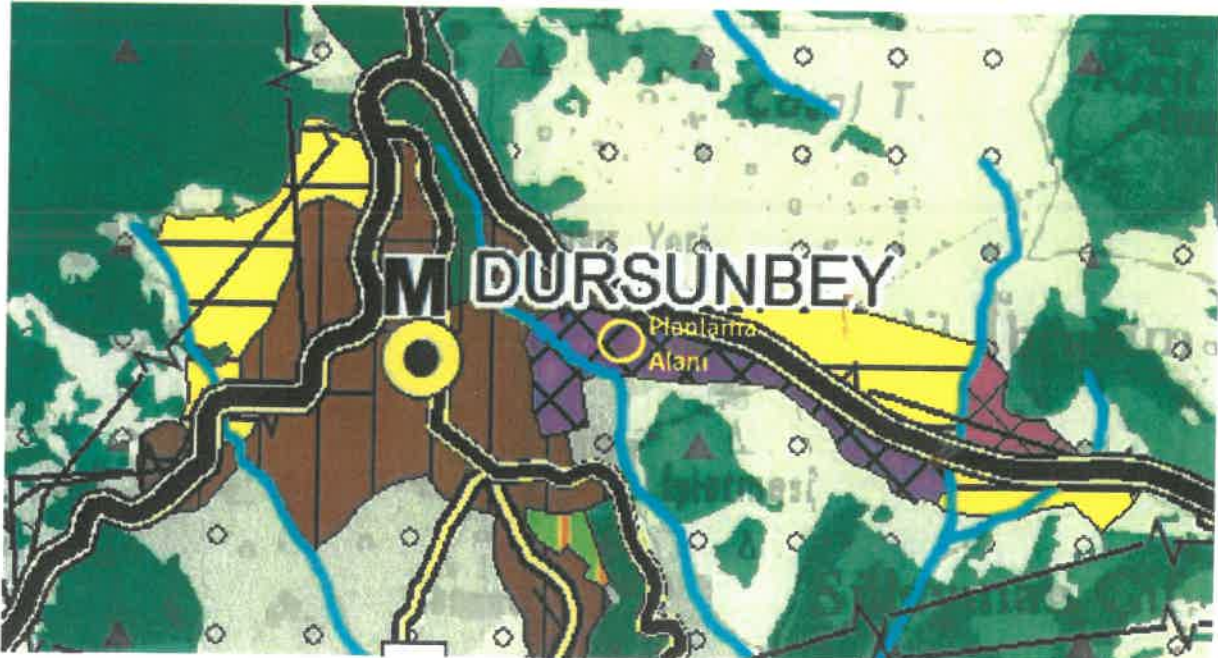
ARALIK 2018

Planlama alanı, Dursunbey İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Sanayi Alanları arasında 12 metrelik araç yolunda kalmaktadır.



Planlama Alanının Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarih ve 13549 sayılı karar ile onanmış Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın I-21 Paftasında "Sanayi ve Depolama Bölgesi" lejantında kalmaktadır.



Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın I-21 Paftasındaki Konumu

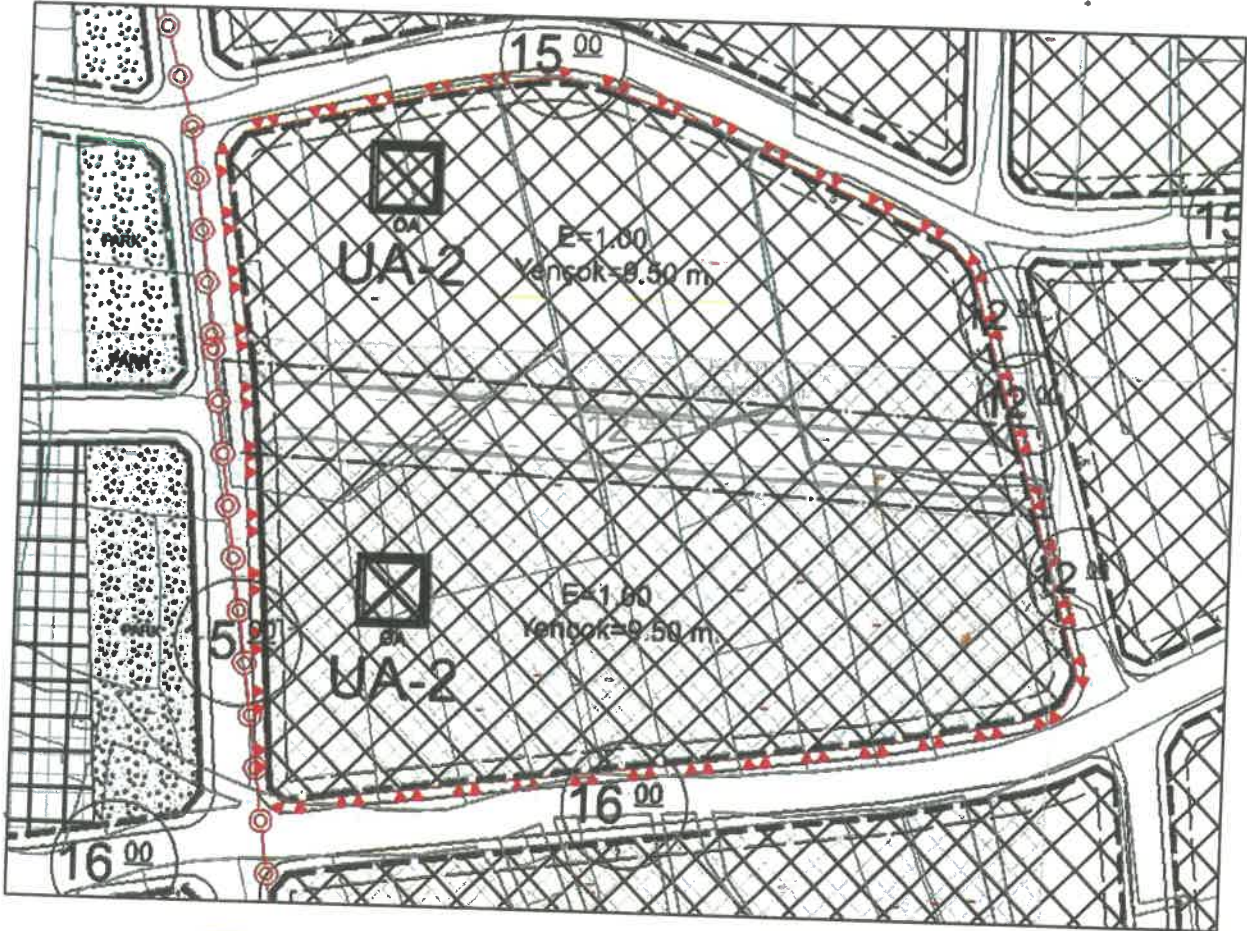
5. PLANLAMA GEREKÇESİ

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde I21-D-18-B-4-B Pafta, tapu kayıtlarında 227 ve 228 Adalar üzerinden geçen 12 metrelik araç yolunun mevcut mülkiyet yapısı ve kullanım durumu doğrultusunda uygulama aşamasında sorun yaşanmaması amacıyla kaldırılarak "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçe nedeniyle Dursunbey Belediyesinin talebi doğrultusunda 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına ait doğal, fiziksel ve kurumsal eşikler dikkate alınarak; ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmış 1/1000 ölçekli, I21-D-18-B-4-B paftasında; yatayda; x = 382700 - 383000, dikeyde; y = 4384500 - 4384700 koordinatları arasında bulunan tapu kayıtlarında 227 ve 228 Adalar üzerinde bulunan mevcutta faal durumda olmayan 12 metrelik araç yolunun mevcut mülkiyet yapısı ve kullanım durumu doğrultusunda uygulama aşamasında sorun yaşanmaması amacıyla kaldırılarak "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif olunmuştur.



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi