



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

İlçemiz, I21D18B4A Paftada ekte gösterildiği şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26/12/2019 tarih ve 1203 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

20.01.2020 ve **19.02.2020** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **20.01.2020**

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi

Enver TERZIOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	26.12.2019
Karar Numarası	:	1203
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	19.12.2019 / 303

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 26.12.2019 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2019 - 1203 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi I21D18B4A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2019 tarihli ve 1157 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2019 tarihli ve E.26001 sayılı Başkanlık Olurunda;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 18.11.2019 tarihli ve 66132877-622.01-E.5437 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi I21D18B4A Paftasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi I21D18B4A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; imar ada cephesi düzeltmelerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi I21D18B4A paftasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; imar ada cephesi düzeltmelerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis L. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
22.12.2019

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 26.12.2019
Fesih Alındığı Tarih: 06.01.2020
Sayı No : 1203



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İSMİ

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ
İ21-D-18-B-4-A PAFTAYA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yalçın ÜNAL
Mimar-Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No:184-DMMA-1970
Oda Sicil No:3957

MIP Planlama Mühendislik
San.ve Tic.Ltd.Şti.
Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok
Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir
Kurdereh V.D.- 621 052 4141
Tel:(0266)408 25 50

Münir Berk MARMARALI
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (F)
Dip.No:1164-YTÜ-2013
Oda Sicil No:6392

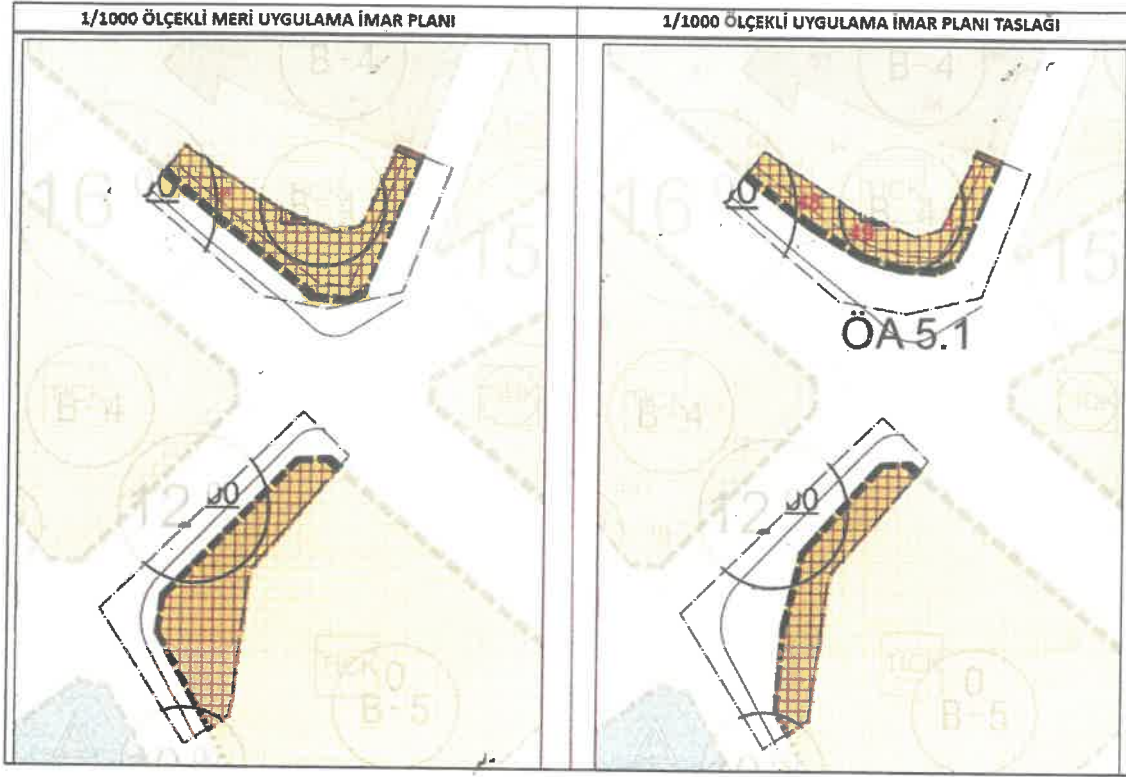
Ramazan BAHÇAVAN
Belediye Başkanı

PLAN İŞ NO: 28610, 23

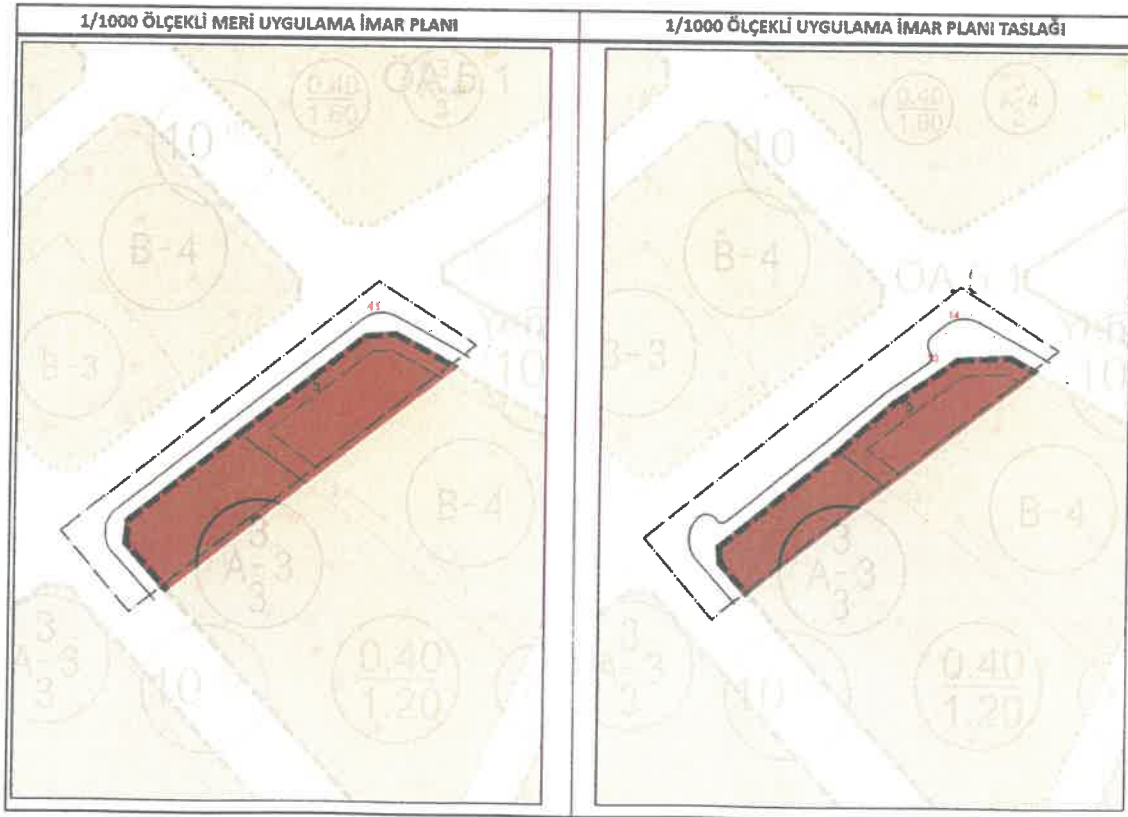
07.12.2019 tarih ve 119 sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir

EKİM 2019

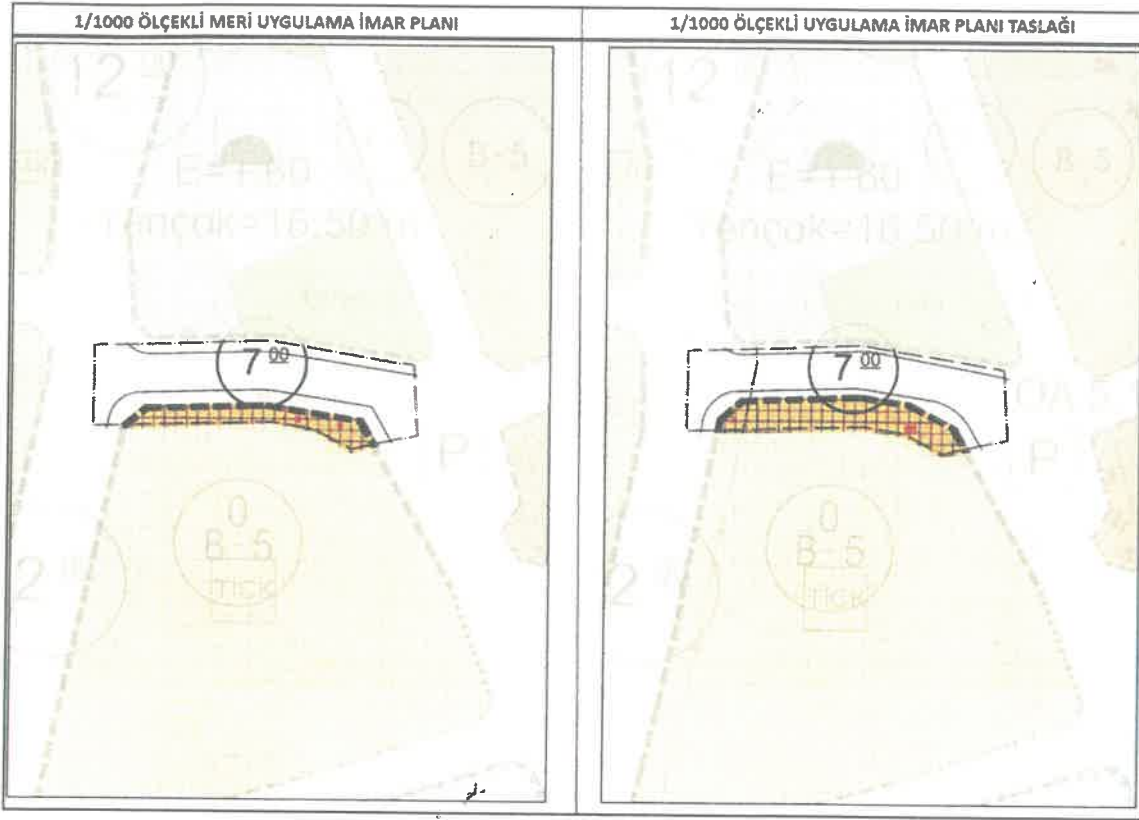
Bozyokuş Mahallesi, 140 Ada 11-25 Parsellerde Ada Cephesini ve Mollaoğlu Mahallesi, 183 Ada 48-49-72 Parsellerde Ada Cephesini;



Bozyokuş Mahallesi, 785 Ada 9-10-11-12 Parsellerde Ada Cephesini;



Cebeci Mahallesi, 36 Ada 1-2-66 Parsellerde Ada Cephesini;



Çiftçi Mahallesi, 208 Ada 2 Parselde Ada Cephesini;

