



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DURSUNBEY İLÇESİ ÇİFTÇİ MAHALLESİ 66 ADA İÇERİSİNDE ADA İÇİ
DÜZENLEMeye İLİŞKİN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi 66 Ada 47, 48, 49, 50, 2, 35, 36 ve 37 Parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Ada İçi Düzenlemesi" Dursunbey Belediye Encümeninin 06/10/2021 tarih 309 sayılı kararınca uygun görülmüştür.

Söz konusu kararın 13.10.2021 ve 12.11.2021 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile Belediyemiz İlan Panosuna asılarak ilanı, askı süresi içerisindeki olası itirazların Dursunbey Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yapılabileceği duyurulur. 12.10.2021

Hakan YILDIZTEKİN
Harita Mühendisi

Enver PERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Samet ÇİTİNKAYA
Belediye Başkan Yard. V.



T.C.
BALIKESİR DURSUNBEY İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.10.2021
Karar No : 309
Esas No : 0

Karar Özeti: Çiftçi Mahallesi 66 Ada İçinde Kısmi İmar Düzenlemesi Yapılması.

KARAR

İlçemiz Çiftçi Mahallesi 66 ada üzerinde ada için düzenleme yapılması hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2021 tarih 3097 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu; Dursunbey 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları "Özel Hükümler" başlığı altındaki "Yapılaşma Koşulları" alt başlığında "Planlama Alanı içerisinde kalan mevcut imar adalarında kadastral veya daha önce uygulama görmüş parsellerin bu plan, plan hükümleri ve ilgili yönetmelik ile getirilen yapılaşma koşullarına göre tam imar parseli oluşturabilmeleri için ada içi düzenlemesi yapmaya Dursunbey Belediyesi yetkilidir" hükmü gereğince mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı" kapsamında kalan 66 ada 47, 48, 49 ve 50 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti gerçek kişilere ait 66 ada 2, 35, 36 ve 37 parsel numaralı taşınmazlarda ekli krokiye uygun şekilde Ada İç Düzenleme yapılmasına Encümenimizce karar verilmiştir.

Gereği için işbu kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



Başkan
Ramazan BAĞCI
Belediye Başkanı

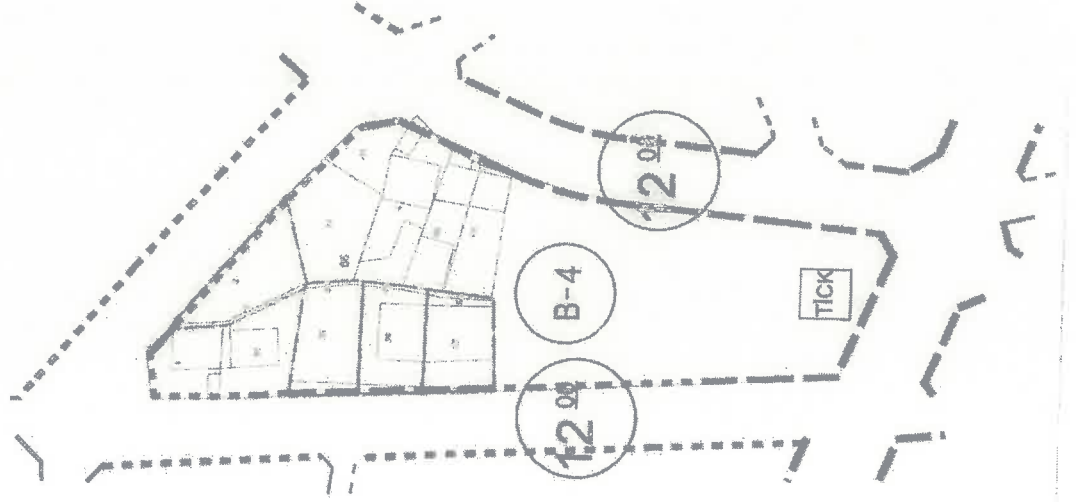
Üye
Erol YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Necati OLÇUN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Sadettin ASLAN
Belediye Meclis Üyesi

Üye
Ahmet SAVRAN
Belediye Meclis Üyesi

ÇİFTÇİ MAHALLESİ 66 ADA KISMI ADA İÇİ DÜZENLEME



GÖSTERİM

—	ADA KENARI
—	ŞUYU HATTI
—	KADASTRO PARSEL SINIRI
—	RUHSATLI BINA SINIRI

ADA KENARI
ŞUYU HATTI
KADASTRO PARSEL SINIRI
RUHSATLI BINA SINIRI



Ramazan BAĞCAVAN
Encümen Başkanı

Sadettin ASLAN
Üye

Ahmet SAVRAN
Üye

Necati ÖLÇÜN
Mali Hizmetler Müdürü

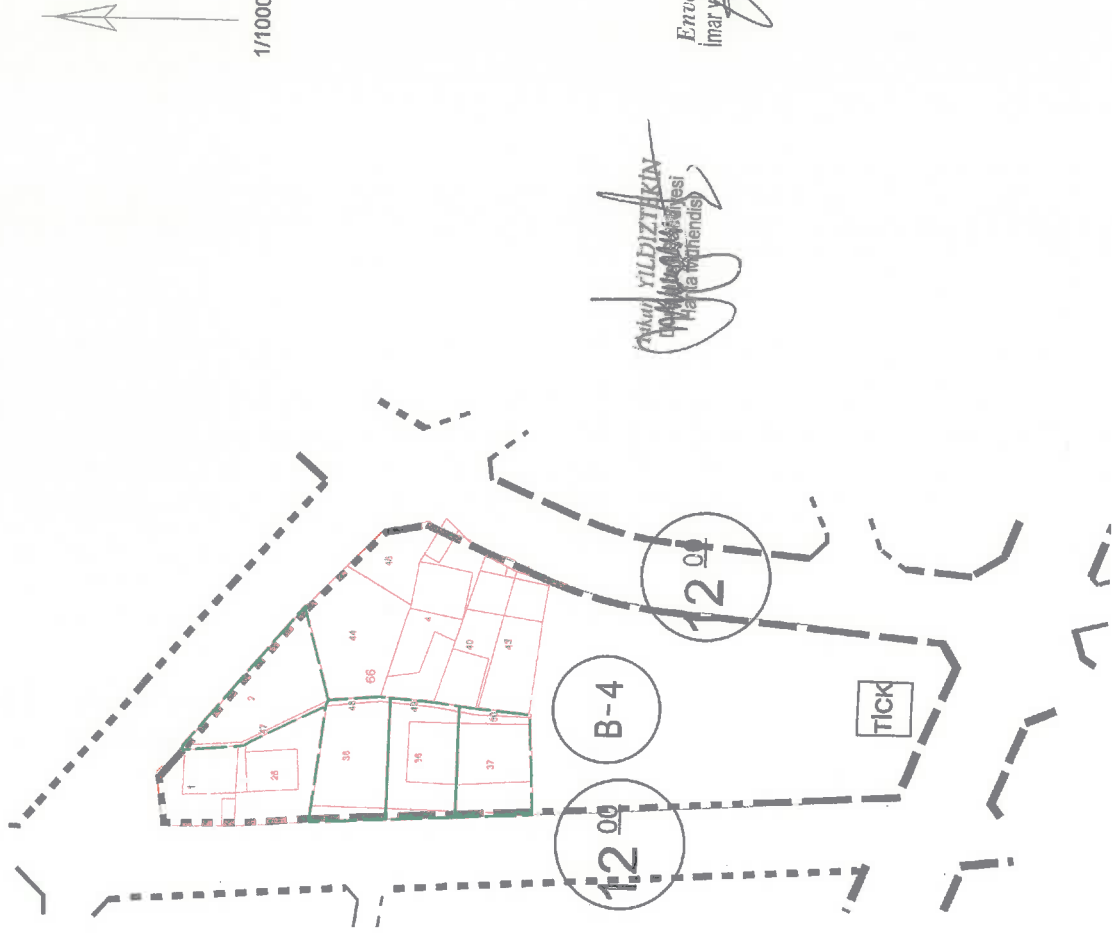
Erol YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü



ÇİFTÇİ MAHALLESİ 66 ADA KISMI İÇİ DÜZENLEME

GÖSTERİM

	ADA KENARI
	ŞUYU HATTI
	KADASTRO PARSEL SINIRI
	RUHSATLI BİNA SINIRI



ÇİFTÇİ YILIZITININ
TOPRAK İŞLERİ ŞİRKETİ
MUNİCİPALİTESİ

Emre YAKIZIOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü