



T.C.  
**DURSUNBEY BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA**  
**TUTANAĞI**

İlçemiz, Çakmak Mahallesi I21D18B3A Paftada 361 Ada 2, 15 ve 21 Parseller üzerinden geçen 12 metrelik İmar Yolunun kaldırılması ve gösterildiği şekilde Kavşak ve Ada Cephe Düzenlemelerinin yapılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2019 tarih ve 1073 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.


**11.12.2019 ve 10.01.2020** tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **11.12.2019**

  
Hakan YILDIZTEKİN  
Harita Mühendisi

  
Enver TERZIOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

1073

 <b>BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	Karar Tarihi	: 21.11.2019
	Karar Numarası	: 1073
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 20.11.2019 / 283

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019 yılı Kasım ayı Olağan 3. birleşimi 1. oturumu 21.11.2019 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2019 – 1073 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 361 ada 2, 15 ve 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2019 tarihli ve 1017 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2019 tarihli ve E.21295 sayılı Başkanlık Olurunda;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2019 tarihli ve 66132877-622.01-E.5204 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi, Çakmak Mahallesi, 361 ada, 2, 15 ve 21 Parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 361 ada 2, 15 ve 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "Sanayi Alanı" fonksiyonunu ve kavşak düzenlemesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 361 ada 2, 15 ve 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Sanayi Alanı" fonksiyonunu ve kavşak düzenlemesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN  
Meclis Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

21.11.2019

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi: 21.11.2019  
Tasın Alınma Tarihi: 29.11.2019  
1073



	<b>T.C.</b> <b>DURSUNBEY BELEDİYESİ</b> <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>PLAN İSMİ</b>	<b>BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ</b> <b>ÇAKMAK-ÇİFTÇİ MAHALLELERİ</b> <b>I21-D-18-B-2-D / I21-D-18-B-3-A PAFTALAR</b> <b>59-211-358-361 ADALARA AİT</b> <b>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>	
<b>PLAN AÇIKLAMA RAPORU</b>		
<b>Yaşın ÜNAL</b> Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Kağıdı Grubu (A) Dip No: 3804-İDMMMA-1970 Oda Sicil No: 3957	<b>MIP</b> Planlama Mühendislik San.ve Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balikesir Kurtdereli V.D.- 621 052 4141 Tel:(0266)408 25 50	<b>Münir Berk MARMARALI</b> Şehir Plancısı Yeterlilik Kağıdı Grubu (F) Dip.No: 6164-YTÜ-2013 Oda Sicil No: 6392

**Ramazan BAĞÇAVAN**  
Belediye Başkanı

PLAN İS NO: 2.34.10.22

02.11.2019 tarih ve 118 sayılı  
Belediye Meclis kararı ekidir

Yüksekşehir Belediye Meclisinin  
21.11.2019 tarih ve 1071 sayılı  
kararı ile ayrılmış/degistirilerek onaylanan  
imar planıdır.

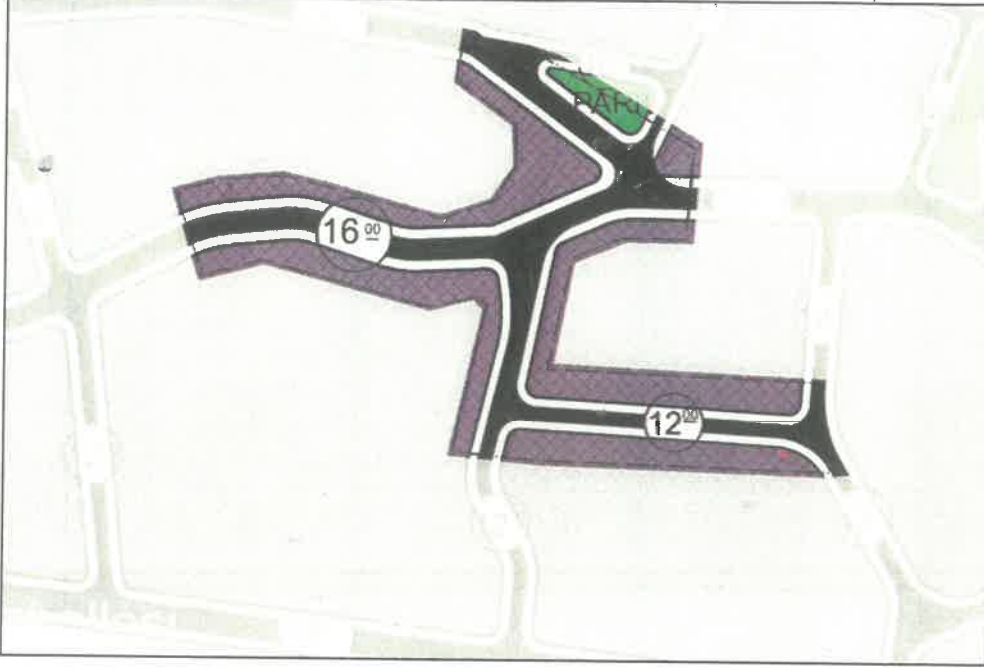
**Ramazan BAĞÇAVAN**  
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

**Mustafa KÜÇÜKKAPTAN**  
Belediye Başkanı A.  
Genel Sekreter

EKİM 2019

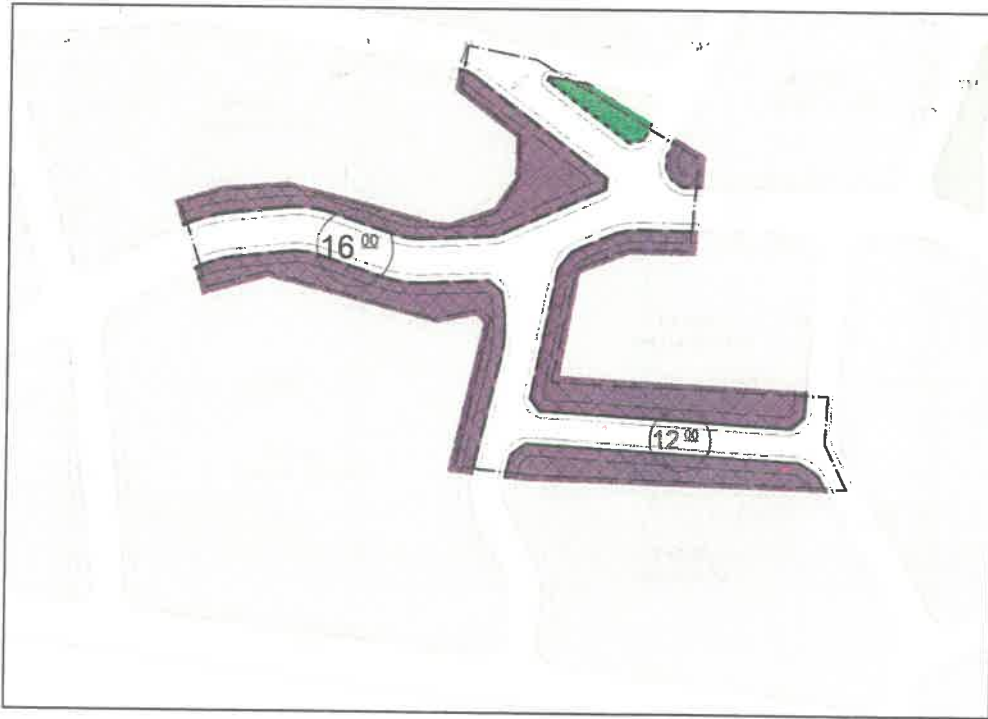
#### 4. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU

Planlama alanı, Dursunbey İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda Sanayi Alanları arasında 12 metrelik araç yolunda kalmaktadır.

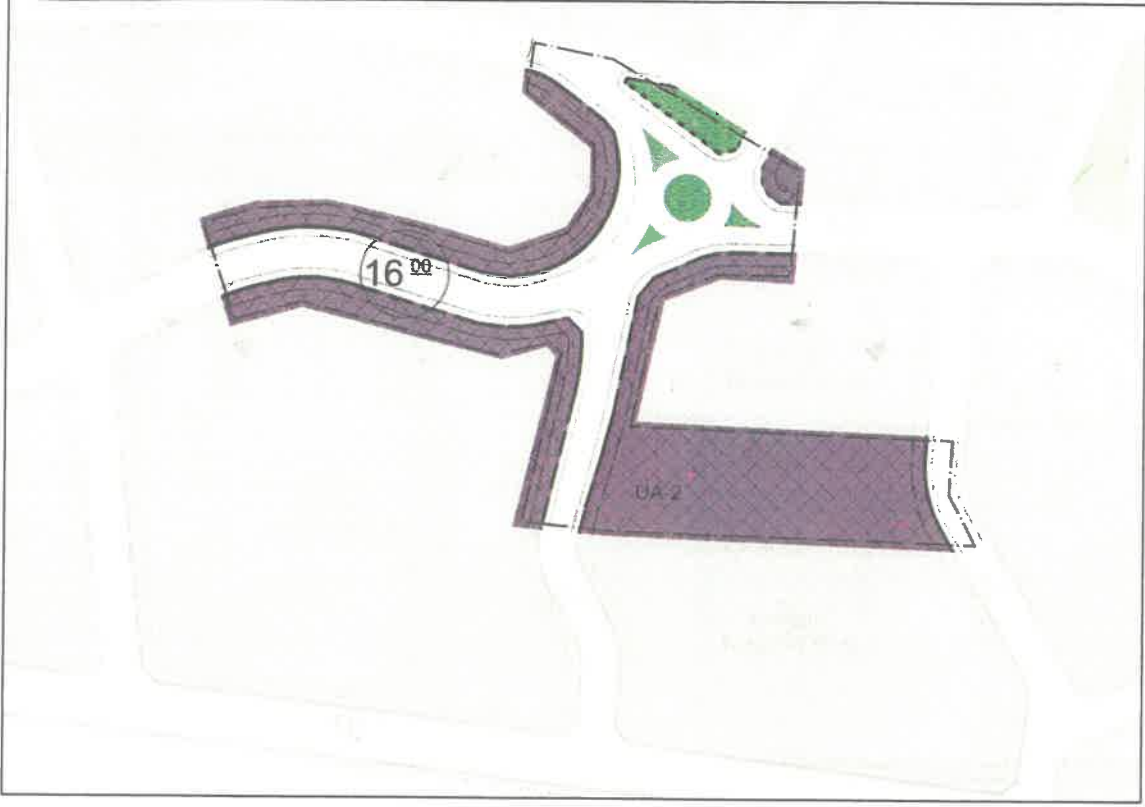


Planlama Alanının Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama alanı, Dursunbey İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Sanayi Alanı ve aralarındaki 16 ve 12 metrelik araç yolunda kalmaktadır.



Planlama Alanının Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu



*Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi*

## 7. PLAN NOTLARI

\*PLANLAMA ALANI; BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ, 59 / 211 / 358 / 361 ADALAR ARASINDA KALMAKTADIR.

\*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA "DURSUNBEY İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Dursunbey Belediyesi'nin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Saygılarımızla.