



T.C.
DÜRSÜNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

İlçemiz, Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I21-D-18-B-4A pafta Özel Proje Alanı ve Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 29.07.2021 tarih ve 809 sayılı karar ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

07.09.2021 ve 06.10.2021 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Balıkesir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **07.09.2021**


Büşra ÇİÇEK

Şehir Plancısı

Enver TERZİOĞLU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	29.07.2021
	Karar Numarası	:	809
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	26.07.2021 / 184

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 29.07.2021 Perşembe günü saat 18:00'de yaptığı toplantısında alınan 2021 – 809 sayılı karardır.

KONU :

İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2021 tarihli ve 722 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2021 tarihli ve 28212 sayılı Başkanlık Olurunda;

Dursunbey Belediye Başkanlığının 02.07.2021 tarihli ve 2226 sayılı yazısı ile; Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Ticaret Alanı (T1), Ticaret+Konut Alanı, İlkokul Alanı, Cami Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (T1), Ticaret+Konut Alanı, İlkokul Alanı, Cami Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKÜR
Diyar Katibi

Ahmet ÖNDER
Diyar Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
05/08/2021

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Denetim Müdürlüğü

29.07.2021
06.08.2021
810

T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.07.2021 Evrak Tarihi 01.07.2021	Karar No 74 Evrak No 2176	Birimi : Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 18:30
Kararın Konusu	Özel Proje Alanında İmar Plan Değişikliği Talebi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Ramazan BAHÇAVAN Meclis Üyeleri : Muhammed Mustafa SALİ, Fatma KİREÇ, Halil SARIOĞLU, Ahmet SAVRAN, Yusuf TURHAN, Mustafa KORKMAZ, Mehmet KURT, Mustafa AKMAN, İsmail KIYMAZ, İsmail TAHTALI, İzzet ÇALIŞKAN, Hüseyin UYSAL, Sadettin ASLAN, Akif KANDEMİR Katılmayanlar : Yahya ÇOBAN		
Kararın Özü			

Gündemin altıncı sırasında yer alan; İmar Komisyonunun İmar Planında Özel Proje Alanı olarak gösterilen alanda imar değişikliği konulu 01.07.2021 tarih 1 sayılı komisyon kararı görüşülmüştür.

Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; Dursunbey Çakmak ve Cebeci Mahalleleri sınırlarında kalan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İ21-D-18-B-4-A-1 ve İ21-D-18-B-4-A-2 paftaları dahilindeki Özel Proje Alanı lejantında kalan alanda ekli krokide gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapılması ve Cebeci Mahallesi sınırları içerisinde Özel Proje Alanı kuzeyinde bulunan "Ticari Alanı (T1)" lejantında kalan 21.09.2017 tarihli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılaşma koşulları sehven unutulmuş olan İmar Adasının yapılaşma koşullarının ekli krokide gösterildiği şekilde işlenerek plan değişikliği yapılması yönünde alınan komisyon kararının geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek : Kroki (1 adet)


Ramazan BAHÇAVAN
Meclis Başkanı


Muhammed Mustafa SALİ
Meclis Katibi


Fatma KİREÇ
Meclis Katibi

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
PLAN İSMİ	BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇAKMAK MAHALLESİ VE CEBECİ MAHALLESİ - I21-D-18-B-4-A PAFTA ÖZEL PROJE ALANI VE ÇEVRESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN AÇIKLAMA RAPORU		
Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (A) Dip.No:3804-İMMA-1970 Oda Sicil No:3957	MİP Planlama Mühendislik San.ve Tic.Ltd.Şti. Eski Kuyumcular Mah.Mekik Sok. Mekik Apt.No:32/12 Karesi/Balıkesir Kurtdereji V.D.- 621 052 4141 Tel:(0266)408 25 50	Münir Berk MARMARALI Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (F) Dip.No:6164-YTÜ-2013 Oda Sicil No:6392

Büşra ÇİÇEK
Dursunbey Belediyesi
Şehir Plancısı

Enfer TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

0.1/072021 tarih ve 174 sayılı
Belediye Meclis kararı ektir

Samet ÇETİNKAYA
Belediye Başkan Yard.

11 P-10642889

Ramazan BAHCANAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
29.10.2021 tarih ve 809 sayılı
kararı ile onaylanarak değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHCANAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Dr. Mustafa ÖZCAN KAPTAN
Belediye Başkanı A
Genel Sekreter

NİSAN 2021



Ramazan BAĞÇAVAN
Meclis Başkanı

Muhammed Mustafa SALI
Meclis Katibi

Fatma KIRIÇ
Meclis Katibi

ÖZEL PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI MEVCUT DURUM

12

12

7

10

SEBASTİA CADDESİ

EMİROĞLU ÇARŞI

SARMAÇ SOKAK

7

MOLLA SOK

Yengök = 16.50 m

Yengök = 16.50 m.

E=1.00

36

E=1.60
Yengök = 16.50 m.

MALİKARCI ÇIĞIRI

7

7

7

7

10

12

10

10

10

10

