



T.C.
DURSUNBEY BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKIYA ÇIKARMA
TUTANAĞI

Dursunbey İlçesi, Cebeci Mahallesi 34-35-36-41-42-43-51-52-53-54-55-752 Adalar arasındaki İmar Yolu Düzenlemelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/07/2019 tarih ve 623 sayılı kararı ile teklif edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.


02.08.2019 ve 01.09.2019 tarihleri arasında bir aylık (30 gün) süre ile duyurulması, askı süresi içerisindeki olası itirazların Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na ve/veya Dursunbey Belediye Başkanlığına yapılabileceği hususu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca duyurulur. **01.08.2019**

Hakan YILDIZTEKİN
Mimar Mühendisi

Emre TERZİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

P1116

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 18.07.2019
	Karar Numarası	: 623
	Konu	: İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 17.07.2019 / 155

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2019 yılı Temmuz ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 18.07.2019 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2019 - 623 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi muhtelif adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.07.2019 tarihli ve 575 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2019 tarihli ve E.1126 sayılı yazısında;

Dursunbey Belediye Başkanlığı'nın 23.05.2019 tarihli ve E.4035 sayılı yazısı ile; Dursunbey ilçesi, Cebeci Mahallesi, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55 ve 752 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince tetkiki ve tasdiki talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Dursunbey ilçesi, Cebeci Mahallesi, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55 ve 752 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; I21-D-18-B-4-A-2 pafta, tapu kayıtlarında 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 752 adalar arasındaki 12 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumuna uygun hale getirilmesi ve uygulama aşamasında vatandaşların hak kaybı yaşamaması için 10 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR :

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Dursunbey ilçesi, Cebeci Mahallesi, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55 ve 752 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili I21-D-18-B-4-A-2 pafta, tapu kayıtlarında 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 752 adalar arasındaki 12 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumuna uygun hale getirilmesi ve uygulama aşamasında vatandaşların hak kaybı yaşamaması için 10 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY ÖKÜR
Divan Katibi

Ahmet ÖZDER
Divan Katibi


GÖRÜLMÜŞTÜR
23/07/2019

Yücel İLİMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 18.07.2019
Teslim Alındığı Tarih: 26.07.2019
Kayıt No : 623



	T.C. DURSUNBEY BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
PLAN İSMİ	BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, CEBECİ MAHALLESİ I21-D-18-B-4-A / I21-D-18-B-1-D PAFTALAR 34-35-36-41-42-43-51-52-53-54-55-752 ADALAR ARASINDAKİ İMAR YOLU DÜZENLEMELERİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN AÇIKLAMA RAPORU		
Yalçın ÜNAL Mimar-Şehir Plancısı Yeterlilik Kuruluşu (A) Dip.No:3804-İOMMA-1970 Oda Sicil No:3957	MİP PLANLAMA MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, Mekik Apt. No:32/12 Karesi / BALIKESİR T.C. MİP PLANLAMA MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Tic. Sicil No: 28210/18	Münir Berk MARMARAK Şehir Plancısı Yeterlilik Kuruluşu (F) Dip.No:01164-YTÜ-2017 Oda Sicil No:6392

10.10.2019 tarih ve 58. sayılı
Belediye Meclis kararı ekidir

Ramazan BAHÇAVAN
Belediye Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.10.2019 tarih ve...623...sayılı
kararı ile aygıt/değiştirilerek onaylanan
imar planıdır.

Ramazan BAHÇAVAN
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

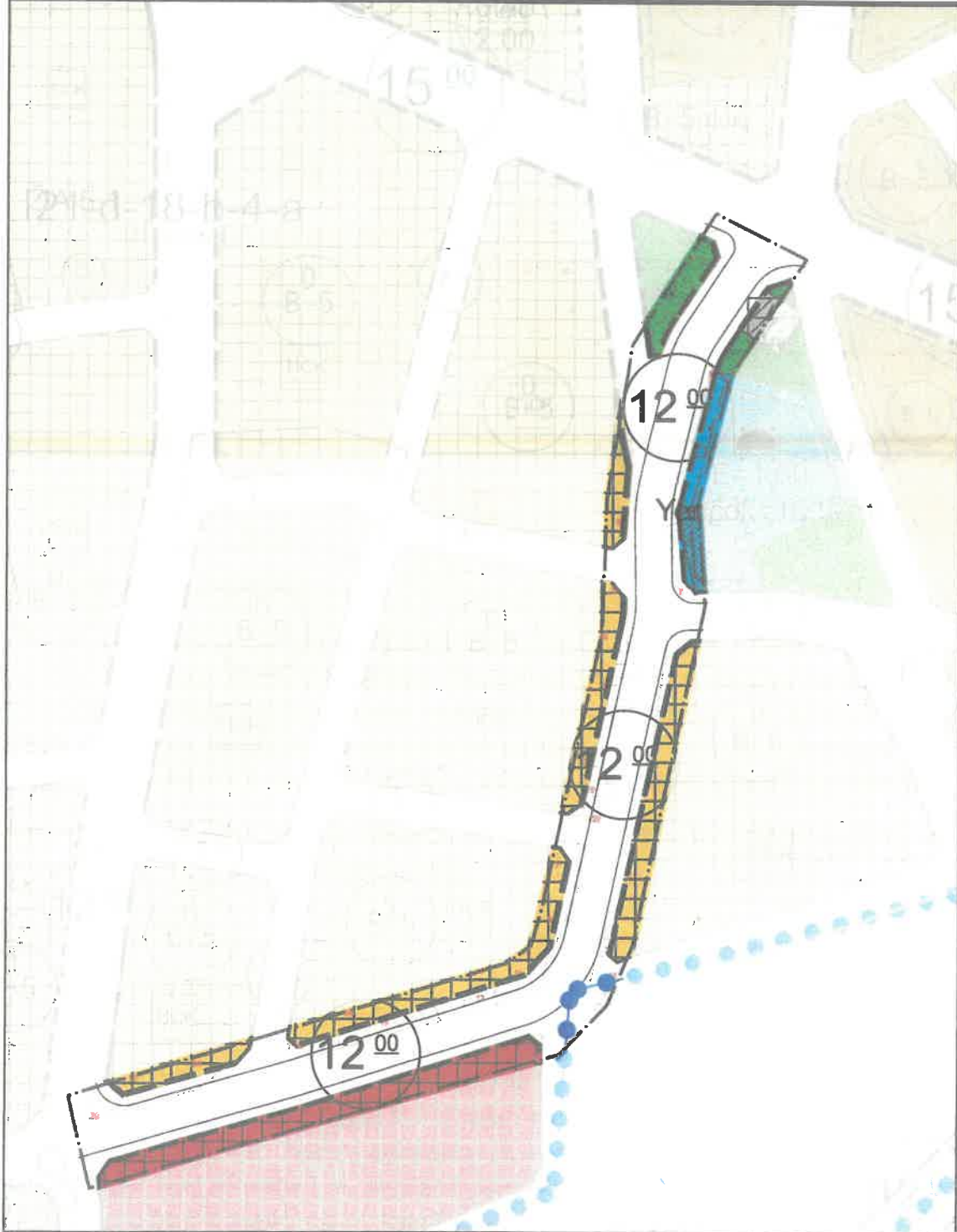
PLAN İŞ NO: 28210.18



MAYIS 2019

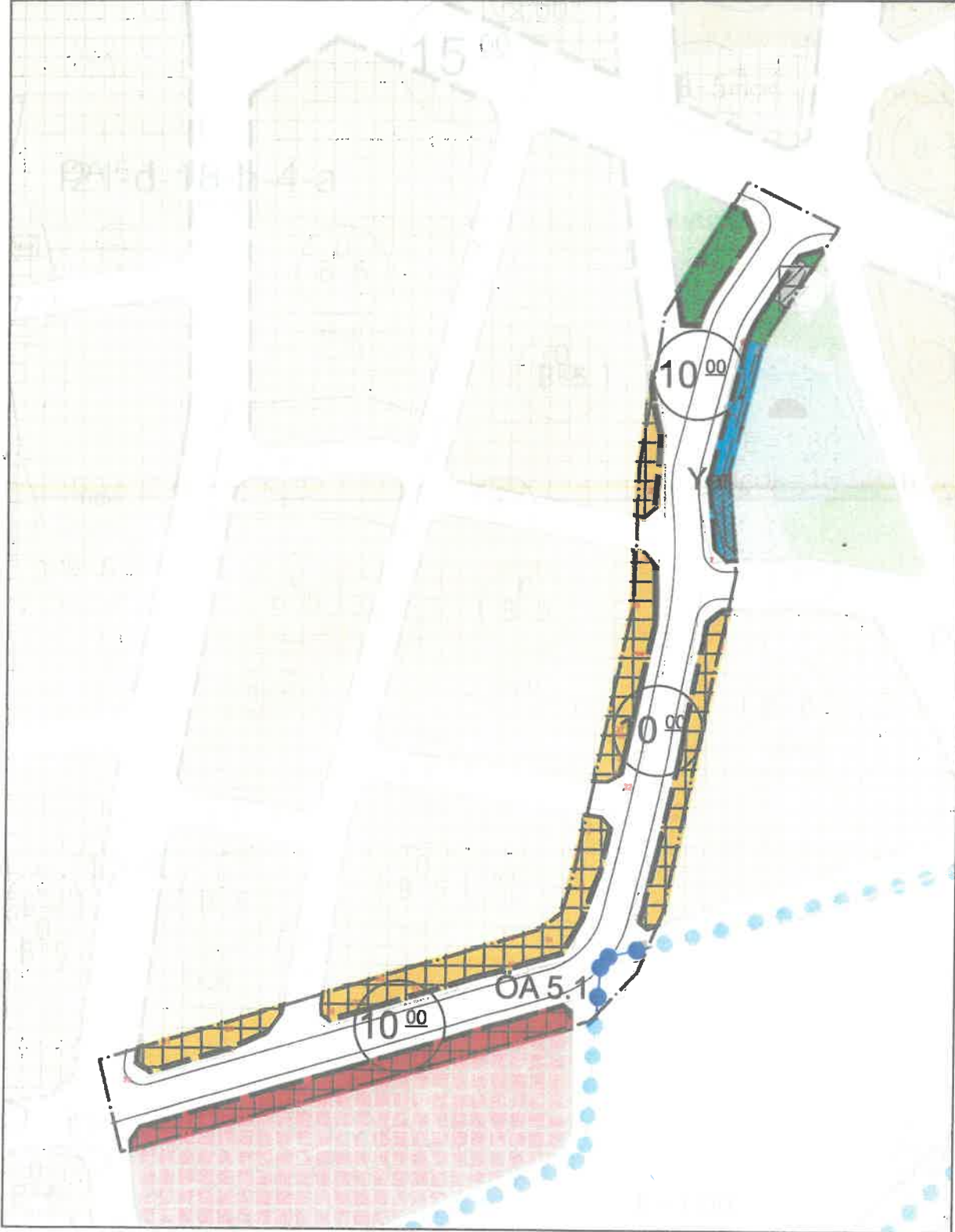
Planlama alanı, 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret+Konut Alanı, T1 Ticaret Alanı, Park Alanı, Cami Alanı ve Taşıt Yolu Alanında" kalmaktadır.

**MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
(I21-D-18-B-4-A)**



Planlama Alanının 1/1000 Dursunbey İlçesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Konumu

**ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
(I21-D-18-B-4-A)**



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi